



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0125 PH**

Fecha de radicación: 9/12/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0245-0010-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-30341  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 44 # 34-21/23  
BARRIO: Álvarez - Las Américas  
PROPIETARIO(S): Elizabeth Santos de Landazabal  
AREA DEL PREDIO: 147,48 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TC-2 Consolidación con generación de espacio público  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 260,92 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Carrera 44 # 34-21.  
Posee un área privada construida de 76,52 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 35,41 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 111,93 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 44 # 34-23.  
Posee un área privada construida de 96,24 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 1,89 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 98,13 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 44 # 34-23.  
En total posee un área privada construida de 88,16 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

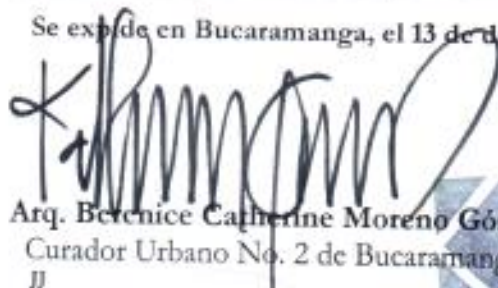
- Acto de Reconocimiento N° 68001-2-18-0530 de fecha 14 de agosto de 2019 expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- Boletín de Nomenclatura N° 19-0481NM de fecha 10 de diciembre de 2019 expedido por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Rafael Argüello Niño

Matrícula 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 13 de diciembre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
JJ



  
91786076