



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0123 PH**

Fecha de radicación: 5/12/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0090-0002-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-49952  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 35 # 6-10  
**BARRIO:** Alfonso Lopez  
**PROPIETARIO(s):** Alfredo Vargas Monroy  
**AREA DEL PREDIO:** 140.00 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 313,08 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso CALLE 35 # 6-10

Posee un área privada construida de 84,48 m<sup>2</sup> y un area privada libre de 30,94 m<sup>2</sup>. Area privada total: 115,42 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201 : Con nomenclatura de acceso CALLE 35 # 6-12

Posee un area privada construida de 38,38 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura de acceso CALLE 35 # 6-12

Posee un area privada construida de 49,53 m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301 : Con nomenclatura de acceso CALLE # 6-12

Posee un area privada construida de 38,38 m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura de acceso CALLE 35 # 6-12

Posee un area privada construida de 49,53 m<sup>2</sup>

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO 401 (ALTILLO) : Con nomenclatura de acceso CALLE 35 # 6-12

Posee un área privada construida de 52,78 m<sup>2</sup> y un area privada libre de 35,17 m<sup>2</sup>. Area privada total: 87,95 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 313,08 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 66,11 m<sup>2</sup>, para un área Total Privada de 379,19 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-07-0617 expedida por la Curaduria Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletines de Nomenclatura N° N080047, N° 13-0222NM y N° 14-0434NM expedidos por la Curaduria Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TÉCNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TÉCNICO**

**ARQUITECTO:** Jorge Gerardo Concha Sanchez

**Matrícula** 68700-25799

Se expide en Bucaramanga, el 31 de diciembre de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga

www.curaduria2bucaramanga.com

Tel: (7) 6352808 - 6352809

Email: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

*[Handwritten signature]*  
41202.9730/19.  
Dic. 30 / 2019.