



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0110 PH**

Fecha de radicación: 10/31/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO N°:	68001-01-04-0526-0043-801
MATRICULA INMOBILIARIA N°:	300-177161
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 94 # 48-15/17 Urbanización Santa Bárbara
BARRIO:	Lágos del Cacique
LICENCIA DE AMPLIACION N°:	68001-1-07-0006 de fecha 28 de Abril de 2008 expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga Arq. Farid Numa.
BOLETÍN DE NOMENCLATURA N°:	N180149 de fecha 29 de junio de 2018 expedido por la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga. N190289 de fecha 5 de noviembre de 2019 expedido por la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga.
PROPIETARIO(s):	Luis Hernando Meneses Moreno
AREA DEL PREDIO:	32,40 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-1 Residencial neta
USO:	Comercio y Servicios
TRATAMIENTO:	TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	48,57 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 6:** Con nomenclatura de acceso Calle 94 # 48-15.  
En total posee un área privada construida de 27,23 m<sup>2</sup>.

**PRIMERO Y SEGUNDO PISOS:**

**LOCAL SEGUNDO PISO (Dos niveles):** Con nomenclatura de acceso Calle 94 # 48-17.  
Posee un área privada construida de 2,60 m<sup>2</sup> en su primer nivel; Un área privada construida de 18,74 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 16,27 m<sup>2</sup> en su segundo nivel; en total posee un área privada de 37,61 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

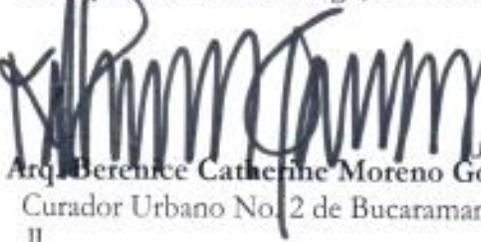
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente Vo B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente Vo B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Rafael Argüello Niño

**Matrícula N°** 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 15 de noviembre de 2019.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



*Rafael Argüello Niño*  
15-11-2019