



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**V<sub>o</sub> B<sub>o</sub> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0110 PH**

Fecha de radicación: 10/31/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

<b>PREDIO N°:</b>	68001-01-04-0526-0043-801
<b>MATRICULA INMOBILIARIA N°:</b>	300-177161
<b>DIRECCION DEL PREDIO:</b>	Calle 94 # 48-15/17 Urbanización Santa Bárbara
<b>BARRIO:</b>	Lágos del Cacique
<b>LICENIA DE AMPLIACION N°:</b>	68001-1-07-0006 de fecha 28 de Abril de 2008 expedida por la Curaduría Urbana de Bucaramanga Arq. Farid Numa.
<b>BOLETÍN DE NOMENCLATURA N°:</b>	N180149 de fecha 29 de junio de 2018 expedido por la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga. N190289 de fecha 5 de noviembre de 2019 expedido por la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga.
<b>PROPIETARIO(s):</b>	<b>Luis Hernando Meneses Moreno</b>
<b>AREA DEL PREDIO:</b>	32,40 m <sup>2</sup>
<b>DESTINACION:</b>	R-1 Residencial neta
<b>USO:</b>	Comercio y Servicios
<b>TRATAMIENTO:</b>	TC-1 Consolidación Urbana
<b>AREA PRIVADA CONSTRUIDA:</b>	48,57 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL V<sub>o</sub> B<sub>o</sub> PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 6:** Con nomenclatura de acceso Calle 94 # 48-15.  
En total posee un área privada construida de **27,23 m<sup>2</sup>**.

**PRIMERO Y SEGUNDO PISOS:**

**LOCAL SEGUNDO PISO (Dos niveles):** Con nomenclatura de acceso Calle 94 # 48-17.  
Posee un área privada construida de **2,60 m<sup>2</sup>** en su primer nivel; Un área privada construida de **18,74 m<sup>2</sup>** y un área privada libre de **16,27 m<sup>2</sup>** en su segundo nivel; en total posee un área privada de **37,61 m<sup>2</sup>**.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Rafael Argüello Niño

**Matrícula N°** 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 15 de noviembre de 2019.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



*Rafael Argüello Niño*  
15-11-2019