



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0100 PH**

Fecha de radicación: 10/15/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0278-0019-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-16921  
DIRECCION DEL PREDIO: Transversal 28 # 104-109  
BARRIO: Asturias  
PROPIETARIO(S): Herminda Tolosa De Toloza,  
AREA DEL PREDIO: 117.00 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 157.10 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCIÓN DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101 (PRIMER NIVEL): Con Nomenclatura: transversal 28 # 104 -109. Posee un Área Privada Construida: 30.79 m<sup>2</sup>. Área privada libre: 22.10 m<sup>2</sup>. Área privada total: 52.89m<sup>2</sup>  
PARQUEADERO 101: Con Nomenclatura: transversal 28 # 104 -111. Con área privada construida: 10.47 m<sup>2</sup>.  
PARQUEADERO 102: Con Nomenclatura: transversal 28 # 104 -107. Con área privada construida: 9.50 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 101 (SEGUNDO NIVEL): Con Nomenclatura: transversal 28 # 104 -109. Posee un Área Privada Construida: 53,17 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: transversal 28 # 104 - 109. Posee un área privada construida: 53.17 m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área Construida Privada de 157.10 m<sup>2</sup>, un total de área Libre Privada de 22.10 m<sup>2</sup> para un área Total Privada de 179.20 m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción No 68001-2-18-0667 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga y Boletín de Nomenclatura N° 19-0437NM expedidos por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TÉCNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este VoBo se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El VoBo para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VoBo se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VoBo se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Luis Carlos Monsalve Pulgarín

Matrícula A301232015-1098661124

Se expide en Bucaramanga, el 23 de diciembre de 2019

Arq. Juan José Martínez Sandoval  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG

**CURADURIA URBANA No. 2**  
**DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Yonessa Esteban  
23/12/19.

