



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0088PH**

Fecha de radicación: 9/9/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0228-0051-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-250146  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 45 # 9occ-04 / 06 / 08  
BARRIO: Campohermoso  
PROPIETARIO(s): Maria Ana Dolores Blanco Barajas  
AREA DEL PREDIO: 129,12 m<sup>2</sup>  
USO: Vivienda/comercio  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 254,30m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL CON GARAJE: Con nomenclatura de acceso Calle 45 # 9 occ - 04/06  
Posee un área privada construida de 87,45 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 9,60 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 97,05 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Calle 45 # 9 occ - 08  
Posee un área privada construida de 84,32 m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Calle 45 # 9 occ - 08  
Posee un área privada construida de 82,53 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

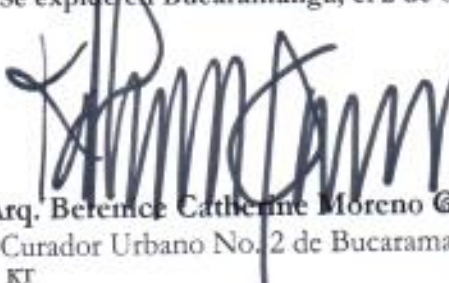
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Antonio Jose Gomez Blanco

Matrícula 68700-49953

Se expide en Bucaramanga, el 2 de octubre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
KT



  
91252949  
7 Oct 2019.