



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0085 PH**

Fecha de radicación: 9/3/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0918-0034-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-310534  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 14W # 66-30/32  
BARRIO: LA GRAN LADERA  
PROPIETARIO(S): MAUDO URIBE SARMIENTO,  
AREA DEL PREDIO: 49,50 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 Residencial con actividad económica  
USO: VIVIENDA  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 85.45m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

Apartamento 101: Con Nomenclatura: Carrera 14w # 66 - 30 manzana L: Posee un Area Privada Construida: 31,33m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 8,39m<sup>2</sup>, Area Privada Total : 39,72m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

Apartamento 201: Con Nomenclatura: Carrera 14w # 66 - 32 manzana L: Posee un Area Privada Construida: 34,31m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

Apartamento 301: Con Nomenclatura: Carrera 14w # 66 - 32 manzana L: Posee un Area Privada Construida: 19,81m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 16,55m<sup>2</sup>, Area Privada Total : 36,36m<sup>2</sup>

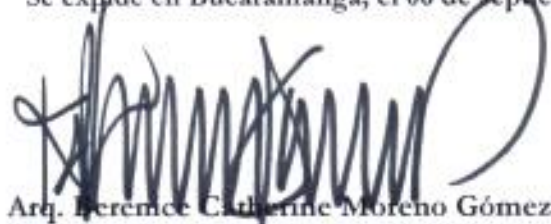
**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Martha Teresita del niño Mendoza Plazas **Matrícula** 68700-66428

Se expide en Bucaramanga, el 06 de septiembre de 2019



Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG