



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0079 PH**

Fecha de radicación: 8/22/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0172-0002-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-40352  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 36 # 12 OCC - 28  
BARRIO: LA JOYA  
PROPIETARIO(S): ILMA MORALES DE SANCHEZ , LUZ MARINA MORALES  
QUINTERO  
AREA DEL PREDIO: 108.00m<sup>2</sup>  
DESTINACION: R-4 RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA  
USO: VIVIENDA  
TRATAMIENTO: TRA-2 RENOVACIÓN REACTIVACIÓN 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 113.65 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura: Calle 36 # 12 occ - 28: Posee un Area Privada Construida: 24,35m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 31,20m<sup>2</sup>, Area Total Privada: 55,55m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Calle 36 # 12 occ - 30: Posee un Area Privada Construida: 44,65m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Calle 36 # 12 occ - 30: Posee un Area Privada Construida: 44,65m<sup>2</sup>.

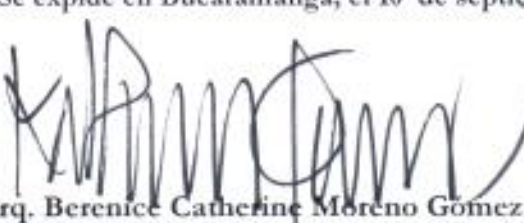
**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: MARTHA TERESITA DEL NIÑO MENDOZA PLAZAS Matrícula 68700-66428

Se expide en Bucaramanga, el 10 de septiembre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RGC