



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0074 PH

Fecha de radicación: 7/24/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.:	68001-01-02-0072-0186/0185-905
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-356586/356587
DIRECCION DEL PREDIO:	AVENIDA GONZALEZ VALENCIA # 50-35
BARRIO:	SOTOMAYOR
PROPIETARIO(S):	OSCAR MAURICIO VARGAS RINCON
AREA DEL PREDIO:	450,39m ²
DESTINACION:	C-E COMERCIAL DE EJE EN AREA DE ACTIVIDAD R-2
USO:	VIVIENDA/COMERCIO
TRATAMIENTO:	TRA-2 RENOVACIÓN REACTIVACIÓN 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	4378.65m ²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

*****VER ANEXOS*****

NOTAS TECNICAS:

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Alonso Eslava Maldonado

Matrícula A68012001-13502532

Se expide en Bucaramanga, el 14 de agosto de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG



[Handwritten signature]
91299999
23 Agosto / 2019

Propietario o Solicitante:	OSCAR MAURICIO VARGAS RINCON
N.º Predial:	68001-01-02-0072-0186/0185-905
Fecha:	miércoles, 14 de agosto de 2019

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

SOTANO TRES.

ZONA DE PARQUEADEROS (ZONAS COMUNES)

SOTANO DOS.

ZONA DE PARQUEADEROS (ZONAS COMUNES)

SOTANO UNO.

ZONA DE PARQUEADEROS (ZONAS COMUNES)

PRIMER PISO:

LOCAL COMERCIAL 1: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 37: Posee un Area Privada Construida: 28.40m2.

LOCAL COMERCIAL 2: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 39: Posee un Area Privada Construida: 52.10m2.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 202: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 203: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 204: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 205: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 22.00m2.

APARTAMENTO 206: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 18.00m2.

APARTAMENTO 207: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 18.37m2.

APARTAMENTO 208: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 18.90m2.

APARTAMENTO 209: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 22.00m2.

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 302: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 303: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 304: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 305: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 22.00m2.

APARTAMENTO 307: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 38.37m2.

APARTAMENTO 308: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 18.90m2.

APARTAMENTO 309: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 22.00m2.

CUARTO PISO

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 402: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 403: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 404: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 405: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 22.00m2.

APARTAMENTO 406: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 18.00m2.



CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Any. Rosalinde Catherine
Moraes Torres

Propietario o Solicitante:	OSCAR MAURICIO VARGAS RINCON
N.º Predial:	68001-01-02-0072-0186/0185-905
Fecha:	miércoles, 14 de agosto de 2019

APARTAMENTO 407: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 18.37m2.

APARTAMENTO 408: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 18.90m2.

APARTAMENTO 409: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 22.00m2.

CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 402: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 403: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 404: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 405: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 22.00m2.

APARTAMENTO 406: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 18.00m2.

APARTAMENTO 407: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 18.37m2.

APARTAMENTO 408: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 18.90m2.

APARTAMENTO 409: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 22.00m2.

QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 502: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 503: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 504: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 505: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 26.40m2.

APARTAMENTO 506: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 21.20m2.

APARTAMENTO 507: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 27.20m2.

SEXTO PISO:

APARTAMENTO 601: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 602: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 603: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 604: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 605: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 26.40m2.

APARTAMENTO 606: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 21.20m2.

APARTAMENTO 607: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 27.20m2.

SEPTIMO PISO:

APARTAMENTO 701: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 702: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.

APARTAMENTO 703: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Área Privada Construida: 24.50m2.



Propietario o Solicitante:	OSCAR MAURICIO VARGAS RINCON
N.º Predial:	68001-01-02-0072-0186/0185-905
Fecha:	miércoles, 14 de agosto de 2019

APARTAMENTO 704: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 30.50m2.

APARTAMENTO 705: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 26.40m2.

APARTAMENTO 706: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 21.20m2.

APARTAMENTO 707: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 27.20m2.

OCTAVO PISO:

APARTAMENTO 801: Con Nomenclatura: Avenida González Valenci45a # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 62.95m2.

APARTAMENTO 802: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 62.95m2.

APARTAMENTO 803: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 43.73m2.

APARTAMENTO 804: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 38.90m2.

NOVENO PISO:

APARTAMENTO 901: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 62.95m2.

APARTAMENTO 902: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 62.95m2.

APARTAMENTO 903: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 56.10m2.

APARTAMENTO 904: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 51.00m2.

DECIMO PISO:

APARTAMENTO 1001: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 62.95m2.

APARTAMENTO 1002: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 62.95m2.

ONCEAVO PISO:

APARTAMENTO 1101: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 55.70m2.

APARTAMENTO 1102: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 55.70m2.

APARTAMENTO 1103: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 56.10m2.

APARTAMENTO 1104: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 51.00m2.

DOCEAVO PISO:

APARTAMENTO 1201: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 58.00m2.

APARTAMENTO 1202: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 58.00m2.

CATORCEAVO PISO:

APARTAMENTO 1401: Con Nomenclatura: Avenida González Valencia # 50 – 35: Posee un Area Privada Construida: 86.10m2. Area Privada Libre: 19.30m2. Area Total Privada: 105.40m2

OBSERVACIONES:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, lo muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de unidad y demás áreas comunes esenciales – Este VºBº se aprueba de acuerdo con los planos de P.H presentados en solicitud. El VºBº para P.H se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 “régimen de propiedad Horizontal”. Teniendo en cuenta que el titular del visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado del acto administrativo.



Curaduría 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez