



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0072 PH**

Fecha de radicación: 23/07/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0248-0044-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-62373  
DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 52 # 16-21/25  
BARRIO: SAN MIGUEL  
PROPIETARIO(s): MARTHA EUGENIA AREIZA MAZO  
AREA DEL PREDIO: 100.00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: RESIDENCIAL TIPO 3  
USO: VIVIENDA/COMERCIO  
TRATAMIENTO: ACTUALIZACION TIPO 1  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 276,86m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL COMERCIAL: Con Nomenclatura: Calle 52 # 16 - 19: Posee un Area Privada Construida:33,50m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 21,50m<sup>2</sup>, Area total Privada: 55,00m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Calle 52 # 16 - 17: Posee un Area Privada Construida:66,51m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Calle 52 # 16 - 17: Posee un Area Privada Construida:66,51m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO: (Duplex nivel 1):**

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Calle 52 # 16 - 17: Posee un Area Privada Construida:50,92m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 14,83m<sup>2</sup>, Area total Privada: 65,75m<sup>2</sup>.

**QUINTO PISO: (Duplex nivel 2):**

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Calle 52 # 16 - 17: Posee un Area Privada Construida:59,42m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

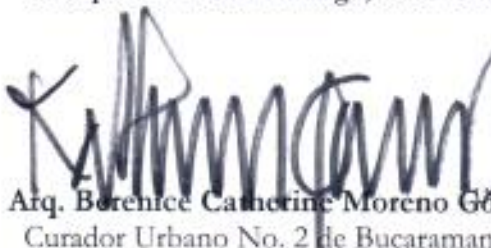
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Luis Carlos Monsalve Pulgarín

Matrícula A301242015-1098661124

Se expide en Bucaramanga, el 21 de octubre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
LR/RGC

  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez