



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0070 PH**

Fecha de radicación: 18/07/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0294-0036-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-23800  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 2W # 57-33 - Calle 58 # 1W-95/97/99/101  
**BARRIO:** Mutis  
**PROPIETARIO(S):** Argemiro Rozo Garnica  
**AREA DEL PREDIO:** 165,44 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
**USO:** Vivienda y Comercio y Servicios  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 197,60 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**LOCAL COMERCIAL 1:** Con nomenclatura de acceso Carrera 2W # 57-33.

En total posee un área privada construida de **19,75 m<sup>2</sup>**.

**LOCAL COMERCIAL 2:** Con nomenclatura de acceso Calle 58 # 1W-101.

En total posee un área privada construida de **20,24 m<sup>2</sup>**.

**PARQUEADERO 1:** Con nomenclatura de acceso Calle 58 # 1W-99.

En total posee un área privada construida de **11,96 m<sup>2</sup>**.

**PARQUEADERO 2:** Con nomenclatura de acceso Calle 58 # 1W-95.

Posee un área privada construida de **4,76 m<sup>2</sup>**; un área privada libre de **12,21 m<sup>2</sup>**; En total posee un área privada de **16,97 m<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso Calle 58 # 1W-97.

En total posee un área privada construida de **23,77 m<sup>2</sup>**.

**APARTAMENTO 202:** Con nomenclatura de acceso Calle 58 # 1W-97.

En total posee un área privada construida de **46,41 m<sup>2</sup>**.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso Calle 58 # 1W-97.

En total posee un área privada construida de **70,71 m<sup>2</sup>**.

**ANEXOS:** Planos aprobados y Licencia de Construcción N° **68001-2-19-0123** de fecha 08/07/2019 de la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga; Boletín de Nomenclatura N° **19-0122NM** de fecha 27/03/2019 de la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga; Resolución N° **19-0117** de fecha 19/07/2019 de la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V° B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V° B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Geisson Mauricio Delgado López

**Matricula** A30402018-1098615688

Se expide en Bucaramanga, el 19 de julio de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

//