



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0068 PH

Fecha de radicación: 11/7/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0051-0021/0022/0023/0024-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-45491/53006/31466/542
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 32 # 38-44/50/54/56/66/70 y Calle 41 # 31 - 115/117
BARRIO: Mejoras Públicas
PROPIETARIO(s): Rogelio Hernández Jaimes,
AREA DEL PREDIO: 516,00 m²
DESTINACION: Comercio y Servicio
USO: Residencial Tipo 2
TRATAMIENTO: Actualización Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1624,51 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

VER DESCRIPCION EN EL ANEXO

Visto Bueno de Propiedad Horizontal aprobados en base a Licencia de construcción N° 68001-2-19-0286 de fecha 8 de agosto de 2019 de la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga; Boletín de Nomenclatura N° 19-0277NM de fecha 2 de agosto de 2019 de la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Diego Fernando Butrón Mantilla Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 23 de agosto de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
NF



VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0068 PH

Fecha de radicación: 11/7/2019

4. ANEXOS

PRIMER PISO:

LOCAL 101: Con nomenclatura de acceso Calle 41 # 31 - 115.
Posee un área privada construida de 123,57 m².

LOCAL 102: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 46.
Posee un área privada construida de 67,20 m²; un área privada libre de 24,25 m²; en total posee un área privada de 91,45 m².

SEGUNDO PISO:

LOCAL 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 125,97 m².

LOCAL 202: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 122,27 m².

TERCER PISO:

LOCAL 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 131,85 m².

LOCAL 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 45,20 m².

LOCAL 303: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 123,51 m².

CUARTO PISO:

LOCAL 401: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 96,38 m²; un área privada libre de 34,00 m²; en total posee un área privada de 130,38 m².

LOCAL 402: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 45,20 m².

LOCAL 403: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 117,21 m²; un área privada libre de 5,57 m²; en total posee un área privada de 122,78 m².

QUINTO PISO:

LOCAL 501: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 96,38 m².

LOCAL 502: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 45,20 m².

LOCAL 503: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 117,21 m².

SEXTO PISO:

LOCAL 601: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 56,52 m².

LOCAL 602: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 117,21 m².

SEPTIMO PISO:

LOCAL 701: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 22,49 m².

LOCAL 702: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 53,93 m².

LOCAL 703: Con nomenclatura de acceso Carrera 32 # 38 - 52.
Posee un área privada construida de 117,21 m².

CU-
A-
102