



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0059 PH**

Fecha de radicación: 6/27/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-01-0094-0005-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-19369  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 37 # 18-74/76/80/84  
**BARRIO:** CENTRO  
**PROPIETARIO(S):** JORGE ALBERTO GARCIA RAMIREZ,  
**AREA DEL PREDIO:** 362.00m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 COMERCIAL Y DE SERVICIOS LIVIANOS O AL POR MENOR  
**USO:** COMERCIO Y SERVICIO  
**TRATAMIENTO:** TRA-3 RENOVACIÓN REACTIVACIÓN DEL SECTOR URBANO ESPECIAL  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 323,61m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**LOCAL 1 MEZZANINE:** (Con dos niveles) Con nomenclatura de acceso : Calle 37 # 18-74  
Posee un Area Privada Construida en el primer nivel de: 10,73 m<sup>2</sup> y en el segundo nivel de 11,30 m<sup>2</sup> para un área total privada construida de : 22,03 m<sup>2</sup>

**LOCAL 2 MEZZANINE:** (Con dos niveles) Con nomenclatura de acceso : Calle 37 # 18-76  
Posee un Area Privada Construida en el primer nivel de: 10,44 m<sup>2</sup> y en el segundo nivel de 11,25 m<sup>2</sup> para un área total privada construida de : 21,69 m<sup>2</sup>.

**LOCAL 3:** Con nomenclatura de acceso : Calle 37 # 18-84  
Posee un Area Privada Construida de 18,60 m<sup>2</sup>

**LOCAL 4:** (Con dos niveles) Con nomenclatura de acceso : Calle 37 # 18-80  
Posee un Area Privada Construida en el primer nivel de: 243,29 m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 65,38 m<sup>2</sup> y en el segundo nivel de 18,00 m<sup>2</sup> para un Area Total Privada de : 326,67 m<sup>2</sup>

**NOTAS TECNICAS:**

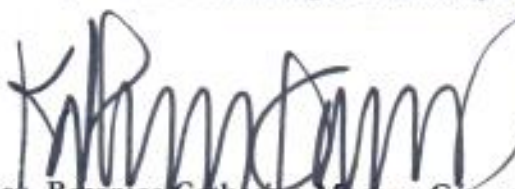
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Martha Cecilia Vega Merlo

**Matricula** A30012012-1098669069

Se expide en Bucaramanga, el 18 de septiembre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
LR/RGC

