

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0054 PH

Fecha de radicación: 6/17/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-05-0400-0013-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-12944
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 69 # 18-29
BARRIO: La Victoria
PROPIETARIO(S): DIEGO JOSUE CASTELLANOS
AREA DEL PREDIO: 252 m²
DESTINACION: Vivienda
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1049,05 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.-Cuenta con Licencia de Construcción 68001-2-18-0542 del 3 de abril de 2019 del 3 de abril de 2019 - El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Visto Bueno de Propiedad Horizontal a una edificación de seis pisos y dos sótanos cuyas áreas privadas son las indicadas en el Anexo y en los planos que se aprueban en la presente actuación.

Ver Anexo.

NOTAS TECNICAS:

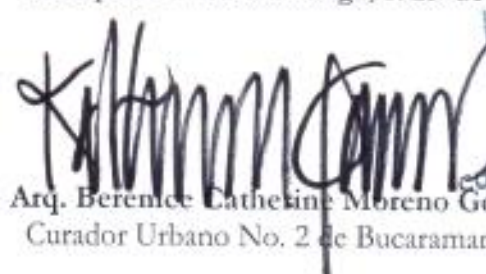
- Proyecto aprobado mediante licencia 68001-2-18-0542 del 3 de abril de 2019.
- Licencia mediante la cual se aprobaron trece (13) unidades de viviendas en dos sótanos y seis pisos con 13 parqueaderos privados.
- Al área común de la edificación también corresponde, el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Henry León Reyes Jimenez

Matricula 68700-58786

Se expide en Bucaramanga, el 25 de julio de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Godoy
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



RDP/S

Handwritten text, possibly a signature or name, appearing faintly in the middle of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or reference number:
Hussein
91274 610
30-JUL-19



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

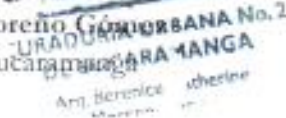
19-0054 PH

Propietario: Diego Josué Castellanos
Número Predial: 68001-01-05-0400-0013-000
Matrícula Inmobiliaria: 300-12944
Fecha: 25 de julio de 2019

ANEXO VB PH - 19-0054 PH

- Parqueadero 1:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 1; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 2:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 2; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 3:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 3; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 4:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 4; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 5:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 5; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 6:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 6; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 7:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 7; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 8:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 8; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 9:** Se identifica con la nomenclatura Calle 69 # 18-31, Parqueadero 9; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 10:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-86, Parqueadero 10; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 11:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-88, Parqueadero 11; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 12:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-90, Parqueadero 12; cuenta con un área privada construida de 12,50 m², para un total de área privada de 12,50 m².
- Parqueadero 15:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-96, Parqueadero 15; cuenta con un área privada construida de 9,90 m², para un total de área privada de 9,90 m².
- Apartamento 201:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 201; cuenta con un área privada construida de 41,93 m², para un total de área privada de 41,93 m².
- Apartamento 202:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 202; cuenta con un área privada construida de 42,73 m², para un total de área privada de 42,73 m².
- Apartamento 203:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 203; cuenta con un área privada construida de 42,00 m², para un total de área privada de 42,00 m².
- Apartamento 204:** Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 204; cuenta con un área privada construida de 37,00 m², para un total de área privada de 37,00 m², Dúplex.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

19-0054 PII

Propietario: Diego Josué Castellanos
Número Predial: 68001-01-05-0400-0013-000
Matrícula Inmobiliaria: 300-12944
Fecha: 25 de julio de 2019

Apartamento 301: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 301; cuenta con un área privada construida de 41,05 m², para un total de área privada de 41,05 m².

Apartamento 302: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 302; cuenta con un área privada construida de 40,75 m², para un total de área privada de 40,75 m².

Apartamento 303: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 303; cuenta con un área privada construida de 42,28 m², para un total de área privada de 42,28 m².

Apartamento 401: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 401; cuenta con un área privada construida de 40,20 m², para un total de área privada de 40,20 m².

Apartamento 402: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 402; cuenta con un área privada construida de 80,94 m², para un total de área privada de 80,94 m², Dúplex.

Apartamento 403: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 403; cuenta con un área privada construida de 42,08 m², para un total de área privada de 42,08 m².

Apartamento 404: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 404; cuenta con un área privada construida de 43,32 m², para un total de área privada de 43,32 m², Dúplex.

Apartamento 501: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 501; cuenta con un área privada construida de 40,20 m², para un total de área privada de 40,20 m².

Apartamento 503: Se identifica con la nomenclatura Carrera 19 # 68-92, Apartamento 503; cuenta con un área privada construida de 60,96 m², para un total de área privada de 60,96 m², Dúplex.


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga


CURADURIA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez

Handwritten text, possibly a signature or a list of names, located in the lower right quadrant of the page.