



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0050 PH**

Fecha de radicación: 6/12/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-03-0045-0027-000 ✓  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-13988 ✓  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 17 # 18-21 ✓  
BARRIO: San Francisco ✓  
PROPIETARIO(s): Antonio Maria Ávila Caicedo, Clara Solange Vasquez Ardila ✓  
AREA DEL PREDIO: 140,00 m<sup>2</sup> ✓  
USO: C-3 Comercial y de servicios pesados ✓  
DESTINACION: Vivienda y Comercio ✓  
TRATAMIENTO: TC-2 Consolidación con generación de espacio público ✓  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 215,53 m<sup>2</sup> ✓

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

Bodega: Con nomenclatura de acceso : Carrera 17 # 18 - 21. ✓  
Posee un Area Privada Construida: 41,60 m<sup>2</sup>, con Area Privada Libre: 28,00 m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada: 69,60 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

Apartamento 201: Con nomenclatura de acceso : Carrera 17 # 18 - 23. ✓  
Posee un Area Privada Construida: 43,32 m<sup>2</sup>, sin área Privada Libre.

Apartamento 202: Con nomenclatura de acceso : Carrera 17 # 18 - 23. ✓  
Posee un Area Privada Construida: 44,54 m<sup>2</sup>, sin área Privada Libre.

**TERCER PISO:**

Apartamento 301: Con nomenclatura de acceso : Carrera 17 # 18 - 23. ✓  
Posee un Area Privada Construida: 42,46 m<sup>2</sup>, sin área Privada Libre.

Apartamento 302: Con nomenclatura de acceso : Carrera 17 # 18 - 23. ✓  
Posee un Area Privada Construida: 43,61 m<sup>2</sup>, sin área Privada Libre.

Se apueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-17-0048 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y boletines de nomenclatura N° 18-0192 NM y 18-0396 NM expedidos por la curaduría urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

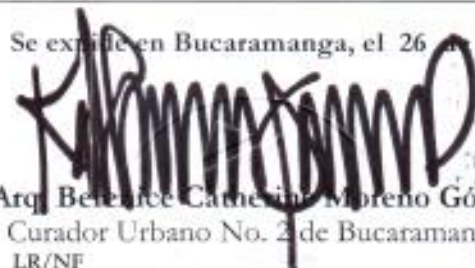
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

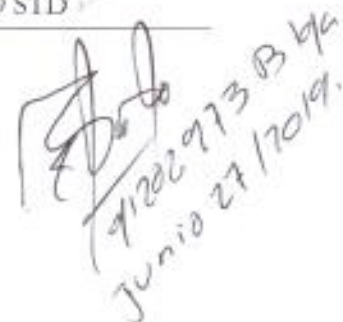
**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Jorge Gerardo Concha Sanchez

Matrícula 68700-25799 STD

Se expide en Bucaramanga, el 26 de junio de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
LR/NF

  
791202973 B 44  
Junio 27 / 2019.