



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0047 PH**

Fecha de Radicación: 11/06/19

**1. INFORMACIÓN DEL PREDIO**

PROPIETARIOS : SEBASTIAN BECERRA CRUZ, CECILIA CASTILLO ESTUPIÑAN, MANUELA DE VERA NIETO, JULIAN RICARDO DE VERA PABON, DAVID ALBERTO ESTEVEZ REYES, NORMA CONSTANZA GARCIA, ALVARO GOMEZ TORRADO, JORGE ALBERTO GONZALEZ SOTO, LUIS ENRIQUE JARAMILLO PEÑA, MARIA ROCIO LOBO RUIZ, MANUEL PINTO FORERO, RENE ALEXANDER PINTO MARTINEZ, XIMENA WADIA POSADA REYES, DIEGO ANDRES ROMAN PARRA, ROCIO VIRGINIA RUEDA DIAZ, OSCAR JULIAN SARMIENTO REYES, SANDRA VERONICA SARMIENTO REYES, MAYA TATIANA VALBUENA ARIZA, JAIRO ANDRES VELANDIA LOBO, LUHEDET S.A.S., GLORIA MARINA CUBIDES NORATO Y FERNANDO RODRIGUEZ SANABRIA.

NÚMERO PREDIAL : 68001-01-02-0005-0010/0011-000  
MATRÍCULA INMOBILIARIA : 300-48344/48491  
DIRECCIÓN DEL PREDIO : CALLE 32 # 28-59/65  
BARRIO : LA AURORA  
ÁREA DEL PREDIO : 420,00 m<sup>2</sup>  
PLANOS APROBADOS : Curaduría Urbana No. 2 De Bucaramanga. Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
LICENCIA DE CONSTRUCCION : 68001-2-17-0229 DEL 16/11/17  
BOLETIN DE NOMENCLATURA : 14-0862NM Y 19-0439NM  
USO : Vivienda - Comercio y Servicio **ESTRATO: Cuatro (4)**  
ACTIVIDAD : R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
TRATAMIENTO : TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA TOTAL CONSTRUIDA : 3.593,12 m<sup>2</sup> **ALTURA: Diez (10) Pisos y Tres (3) Sótanos**

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal del Proyecto de Vivienda Multifamiliar y Comercial conformada por una unidad comercial y 25 unidades de vivienda, en 10 pisos y 3 sótanos, en un predio de Área aproximada de 420,00 m<sup>2</sup>, con un Total de Área Construida de 3.593,12 m<sup>2</sup> y un Total de Área Privada Construida de 1.905,20 m<sup>2</sup>, así:

**PRIMER PISO** : Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-65

LOCAL 1: Posee un Total de Área Privada Construida de 58,27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de 58,27 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO APARTAMENTOS** : Con nomenclatura de acceso CALLE 32 # 28-59

APARTAMENTO 201: Posee un Total de Área Privada Construida de 90,13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

APARTAMENTO 202: Posee un Total de Área Privada Construida de 68,20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

APARTAMENTO 203: Posee un Total de Área Privada Construida de 61,27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

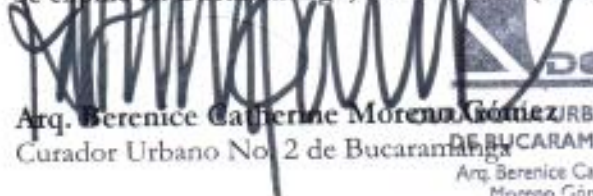
**HOJA 1 DE 3**

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO: ARQ. RITO JULIO DE VERA TOSCANO MATRÍCULA : 68700-45721**

Se expide en Bucaramanga, el veintiocho (28) de octubre de 2019

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez CURADURIA URBANA No. 2  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

N° 19-0047 PH

PROPIETARIOS	: SEBASTIAN BECERRA CRUZ, CECILIA CASTILLO ESTUPIÑAN, MANUELA DE VERA NIETO, JULIAN RICARDO DE VERA PABON, DAVID ALBERTO ESTEVEZ REYES, NORMA CONSTANZA GARCIA, ALVARO GOMEZ TORRADO, JORGE ALBERTO GONZALEZ SOTO, LUIS ENRIQUE JARAMILLO PEÑA, MARIA ROCIO LOBO RUIZ, MANUEL PINTO FORERO, RENE ALEXANDER PINTO MARTINEZ, XIMENA WADIA POSADA REYES, DIEGO ANDRES ROMAN PARRA, ROCIO VIRGINIA RUEDA DIAZ, OSCAR JULIAN SARMIENTO REYES, SANDRA VERONICA SARMIENTO REYES, MAYA TATIANA VALBUENA ARIZA, JAIRO ANDRES VELANDIA LOBO, LUHEDET S.A.S., GLORIA MARINA CUBIDES NORATO Y FERNANDO RODRIGUEZ SANABRIA.
NÚMERO PREDIAL	: 68001-01-02-0005-0010/0011-000
FECHA	: Veintiocho (28) de octubre de 2019

**Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal**

**T E R C E R P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 301:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 302:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 303:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**C U A R T O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 401:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 402:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 403:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**Q U I N T O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 501:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 502:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 503:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**S E X T O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 601:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 602:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 603:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**S E P T I M O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 701:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 702:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 703:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**O C T A V O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 801:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 802:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 803:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**N O V E N O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**


**APARTAMENTO 901:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 902:** Posee un Total de Área Privada Construida de 68.20 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**APARTAMENTO 903:** Posee un Total de Área Privada Construida de 61.27 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

**D E C I M O P I S O:** Con nomenclatura de acceso **CALLE 32 # 28-59**

**APARTAMENTO 1001:** Posee un Total de Área Privada Construida de 90.13 m<sup>2</sup>; no posee Área Privada Libre.

  
CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez