



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0041 PH

Fecha de radicación: 5/15/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-01-0073-0032/0033-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-434742
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 20 # 37-35/45/51/63
BARRIO: Centro
PROPIETARIO(s): LEONEL GONZALEZ & CIA S.A.S. y LUZ YANETH GELVEZ GUERRERO
AREA DEL PREDIO: 1.800.86 m²
DESTINACION: R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualizacion Tipo I
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 8.920,58 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

LOBBY:

LOCAL 1: Con nomenclatura de acceso : Carrera 20 # 37-51
Posee un Area Privada Construida Total: 45,98 m².

LOCAL 2: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-37.
Posee un Area Privada Construida: 47,77 m².

LOCAL 3: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-35
Posee un Area Privada Construida: 67,15 m².

Se aprueba teniendo en cuenta las Licencias de Construcción N° 68001-2-17-0390 expedidas en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y boletín de nomenclatura N° 18-0592 NM expedido por la curaduría urbana N° 2 de Bucaramanga

NOTAS TECNICAS:

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Leonel Fabio gonzalez

Matrícula 68700-69891

Se expide en Bucaramanga, el 12 de agosto de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
LR


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez


RECIBIDO

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Nº 19-0041PH

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

Propietario o Solicitante: LEONEL GONZALEZ & CIA S.A.S. y LUZ YANETH GELVEZ GUERRERO
Nº Predial: 68001-01-01-0137-0032/0033/0034/0035/0003-000
Fecha: lunes, 12 de agosto de 2019.

PLANTA PISO TIPO I: N + 8.60

Apartamento 301: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 302: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 303: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 304: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 305: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 306: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 307: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 308: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 11.50

Apartamento 401: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 402: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 403: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 404: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 405: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 406: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 407: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 408: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

PLANTA PISO TIPO I: N + 14.30

Nº 19-0041PH

Apartamento 501: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 502: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 503: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 504: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 505: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 506: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 507: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 508: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 17.10

Apartamento 601: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 602: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 603: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 604: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 605: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 606: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 607: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 608: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 19.90

Apartamento 701: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 702: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 703: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 704: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

N° 19-0041PH

Apartamento 705: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 706: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 707: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 708: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 22.70

Apartamento 801: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 802: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 803: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 804: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 805: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 806: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 807: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 808: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 25.50

Apartamento 901: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 902: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 903: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 904: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 905: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 906: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 907: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Ben
M...



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Apartamento 908: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

Nº 19-0041PH

PLANTA PISO TIPO I: N + 28.30

Apartamento 1001: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1002: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1003: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1004: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1005: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1006: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1007: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1008: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 31.10

Apartamento 1101: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1102: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1103: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1104: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1105: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1106: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1107: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1108: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 33.90

Apartamento 1201: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1202: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Apartamento 1203: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Nº 19-0041PH

Apartamento 1204: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1205: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1206: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1207: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1208: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 36.70

Apartamento 1301: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1302: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1303: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1304: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1305: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1306: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1307: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1308: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 39.50

Apartamento 1401: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1402: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1403: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1404: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1405: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1406: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².





CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Nº 19-0041PH

Apartamento 1407: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1408: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 42.30

Apartamento 1501: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1502: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1503: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1504: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1505: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1506: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1507: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1508: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 45.10

Apartamento 1601: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1602: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1603: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1604: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1605: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1606: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1607: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1608: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 47.90

Apartamento 1701: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Tel: (7) 6352808 y 6352809
www.curaduria2bucaramanga.com Email: contacto@curaduria2bucaramanga.co



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

N° 19-0041PH

Apartamento 1702: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1703: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1704: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1705: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1706: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1707: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1708: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

PLANTA PISO TIPO I: N + 50.70

Apartamento 1801: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.14 m².

Apartamento 1802: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.84 m².

Apartamento 1803: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.24 m².

Apartamento 1804: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.66 m².

Apartamento 1805: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 68.91 m².

Apartamento 1806: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 70.07 m².

Apartamento 1807: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 69.84 m².

Apartamento 1808: Con nomenclatura de acceso: Carrera 20 # 37-61
Posee un Area Privada Construida: 63.78 m².

OBSERVACIONES:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, lo muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de unidad y demás áreas comunes esenciales – Este V°B° se aprueba de acuerdo con los planos de P.H presentados en solicitud. El V°B° para P.H se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "régimen de propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado del acto administrativo.

CURADURIA URBANA
DE BUCARAMANGA
Año