



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68001-2-19-0038 PH**

Fecha de radicación: 14/5/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0049-0004-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-135  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 104 # 30-32  
BARRIO: DIAMANTE I  
PROPIETARIO(s): JACKELINE GONZALEZ REYES,  
AREA DEL PREDIO: 174,25 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Vivienda  
USO: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 492,24 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura: Calle 104 # 30 - 32

Posee un Area Privada Construida: 92,84m<sup>2</sup>, un Area privada libre de 25,50m<sup>2</sup>, para un Area privada Total: 118,34 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Calle 104 # 30 - 34

Posee un Area Privada Construida: 99,89m<sup>2</sup>, sin Area privada libre.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Calle 104 # 30 - 34

Posee un Area Privada Construida: 99,89m<sup>2</sup>, sin Area privada libre.

**CUARTO PISO:**

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Calle 104 # 30 - 34

Posee un Area Privada Construida: 99,89m<sup>2</sup>, sin Area privada libre.

**QUINTO PISO:**

APARTAMENTO 501: Con Nomenclatura: Calle 104 # 30 - 34

Posee un Area Privada Construida: 99,89m<sup>2</sup>, sin Area privada libre.

Se arpueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-18-0681 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y boletín de nomenclatura N° 19-0143 NM expedido por la curaduría urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Yahirt Sneydert Anaya

Matrícula A68092005-13512601

Se expide en Bucaramanga, el 10 julio de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
LR/NF



Yahirt Sneydert Anaya