



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0036 PH

Fecha de radicación: 5/6/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-03-0129-0002-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-40583
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 14 # 26-28
BARRIO: San Francisco
PROPIETARIO(s): CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S. ,
AREA DEL PREDIO: 498 m²
DESTINACION: R-3 Residencial mixta - vivienda, comercio y servicios
USO: Vivienda
TRATAMIENTO: Actualización Tipo I
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1618.71 m²

2. DESCRIPCION DEL Vo.Bó PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

TERCER PISO

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 77.41 m², Área Privada Libre de 0.00 M² y Área Total Privada de 77.41 M².

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m², Área Privada Libre de 0.00 M² y Área Total Privada de 38.80 M².

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m², Área Privada Libre de 0.00 M² y Área Total Privada de 31.54 M².

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,56 m², Área Privada Libre de 1.85 M² y Área Total Privada de 33.41 M².

APARTAMENTO 305: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m², Área Privada Libre de 0.0 M² y Área Total Privada de 37.94 M².

Se aprueba teniendo en cuenta la Licencias de Construcción N° 68001-2-18-0154 / 68001-2-18-0370 expedidas en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y boletín de nomenclatura N° 18-0457 NM expedido por la curaduría urbana N° 2 de Bucaramanga.

NOTAS TECNICAS:

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Renzo Christian Eduardo Jurado Rueda

Matrícula: A1692017-91157576

Se expide en Bucaramanga, el 22 de mayo de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

LR


23-MAY-2019

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

www.curaduria2bucaramanga.co



N° 19-0036 PH

Propietario o Solicitante: CONSTRUCCIONES ZABDI S.A.S
N° Predial: 68001-01-03-0129-0002-000
Fecha: miércoles, 22 de mayo de 2019.

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

CUARTO PISO

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 77.41 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 77.41 M2.

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.54 M2.

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,56 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.56 M2.

APARTAMENTO 405: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 37.94 M2.

QUINTO PISO

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 77.41 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 77.41 M2.

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.

APARTAMENTO 503: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.54 M2.

APARTAMENTO 504: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,56 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.56 M2.

APARTAMENTO 505: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 37.94 M2.

SEXTO PISO

APARTAMENTO 601: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 26.76 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 26.76 M2.

APARTAMENTO 602: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.

APARTAMENTO 603: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.54 M2.

APARTAMENTO 604: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,56 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.56 M2.


CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA

HOJA 2 DE 4


23-MAY-2019

APARTAMENTO 605: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 37.94 M2.

APARTAMENTO 606: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 47.00 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 47.00 M2.

SEPTIMO PISO

APARTAMENTO 701: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 26.76 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 26.76 M2.

APARTAMENTO 702: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.

APARTAMENTO 703: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.54 M2.

APARTAMENTO 704: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,56 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.56 M2.

APARTAMENTO 705: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 37.94 M2.

APARTAMENTO 706: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 47.00 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 47.00 M2.

OCTAVO PISO

APARTAMENTO 801: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 26.76 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 26.76 M2.

APARTAMENTO 802: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.

APARTAMENTO 803: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.54 M2.

APARTAMENTO 804: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,56 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.56 M2.

APARTAMENTO 805: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 37.94 M2.

APARTAMENTO 806: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 47.00 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 47.00 M2.

NOVENO PISO

APARTAMENTO 901: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 26.76 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 26.76 M2.

APARTAMENTO 902: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.



CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA

HOJA 3 DE 4

APARTAMENTO 903: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31,54 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.54 M2.

APARTAMENTO 904: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 31.56 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 31.56 M2.

APARTAMENTO 905: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 37.94 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 37.94 M2.

APARTAMENTO 906: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 47.00 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 47.00 M2

DECIMO PISO

APARTAMENTO 1001: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 26.76 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 26.76 M2.

APARTAMENTO 1002: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 38,80 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 38.80 M2.

APARTAMENTO 1003: Con nomenclatura Calle 14 # 26-28, Área privada Construida 47.00 m2, Área Privada Libre de 0.00 M2 y Área Total Privada de 47.00 M2



CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA

HOJA 4 DE 4