



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0031 PH**

Fecha de radicación: 4/9/2019

**I. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	68001-01-04-0586-0006-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-191499
DIRECCION DEL PREDIO:	CARRERA 12C # 103F - 28/30
BARRIO:	Manuela Beltrán.
PROPIETARIO(S):	MISAEAL ALARCON SANDOVAL Y BEATRIZ RIOS DE ALARCON
AREA DEL PREDIO:	60,5 m <sup>2</sup>
DESTINACION:	R-2 Residencial con comercio y servicios localizado
USO:	Vivienda
TRATAMIENTO:	TC-1 Consolidación Urbana
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	106.32

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura: Carrera 12C # 103F-30 Apartamento 101: Posee un Area Privada Construida: 45,23 m<sup>2</sup>, un Area privada libre de 7,76 m<sup>2</sup>, para un Area privada Total: 52,99 m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Carrera 12C # 103F-28 Apartamento 201: Posee un Area Privada Construida: 46,03 m<sup>2</sup>, un Area privada libre de 2,54 m<sup>2</sup>, para un Area privada Total: 48,57m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Carrera 12C # 103F-28 Apartamento 301 : Posee un Area Privada Construida: 15,06 m<sup>2</sup>, un Area privada libre de 32,68 m<sup>2</sup>, para un Area privada Total: 47,74 m<sup>2</sup>

Se ardueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-17-0254 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y boletín de nomenclatura N° 19-0132 NM expedido por la curaduría urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

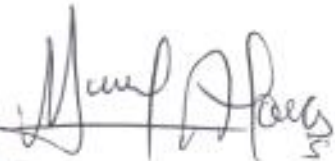
ARQUITECTO: Rafael Argüello Niño

Matrícula 68700-42718

Se expide en Bucaramanga, el 22 de julio de 2019.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CC/LR

  
CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

  
13'836.325 B/ga

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)