



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68001-2-19-0023PH**

Fecha de radicación: 27/03/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0916-0041-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-310489  
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 16W # 66 - 64  
BARRIO: LA GRAN LADERA  
PROPIETARIO(s): LINA LUCIA JAIMES LEAL  
AREA DEL PREDIO: 49,5 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Residencial Tipo 4  
USO: VIVIENDA  
TRATAMIENTO: ACTUALIZACION TIPO 1  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 95,52 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura: Carrera 16W # 66 - 64: Posee un Area Privada Construida: 38,56m<sup>2</sup>, Area privada Libre: 5,72m<sup>2</sup>, Area Total Privada : 44,28m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Carrera 16W # 66 - 62: Posee un Area Privada Construida: 37,10m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

ALTILLO A-1: Con Nomenclatura: Carrera 16W # 66 - 62: Posee un Area Privada Construida: 19,86m<sup>2</sup>, Area privada Libre: 10,42m<sup>2</sup>, Area Total Privada : 30,28m<sup>2</sup>

**NOTAS TECNICAS:**

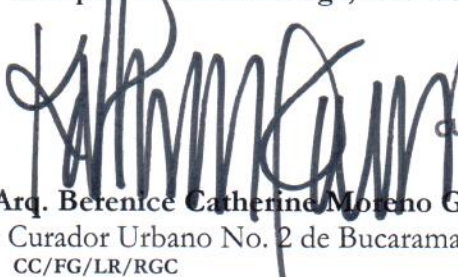

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Juan Pablo Sarmiento

Matrícula A68212001-91260481

Se expide en Bucaramanga, el 17 de septiembre de 2019

  
  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CC/FG/LR/RGC

A  
h  
91260721

Handwritten signature or scribble