



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68001-2-19-0021 PH**

Fecha de radicación: 3/22/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-01-0132-0009-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-37580  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CARRERA 15 # 31 - 66  
**BARRIO:** CENTRO  
**PROPIETARIO(S):** Ivan Santos Ballesteros, Gloria Santos Ballesteros, Jorge Santos Ballesteros, Maria Eugenia Santos Ballesteros, Juan Carlos Santos Santander, Silvia Matgarita Santos Santander, Carlos Alberto Santos Fonseca, Claudia Maria Santos Fonseca, David Enrique Santos Fonseca, Gloria Lucia Santos Fonseca, Yolanda Eugenia Santos Fonseca, Catalina Santos Garcia .  
**AREA DEL PREDIO:** 127,30 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
**USO:** COMERCIO Y SERVICIO  
**TRATAMIENTO:** TRA-1 Renovación Reactivación  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 643,04 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SOTANO:**

**LOCAL 1:** Posee un Area Privada Construida: 53,58m<sup>2</sup>

**LOCAL 2:** Posee Area Privada Construida: 54,26m<sup>2</sup>

**PRIMER PISO:**

**LOCAL 1 (PRIMER NIVEL):** Con Nomenclatura: Carrera 15 31 - 66, Posee un Area Privada Construida: 58,26m<sup>2</sup>.

**LOCAL 2 (PRIMER NIVEL):** Con Nomenclatura: Carrera 15 31 - 60, Posee un Area Privada Construida: 50.69m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**LOCAL 1 (SEGUNDO NIVEL):** Posee un Area Privada Construida: 61,05m<sup>2</sup>.

**LOCAL 2 (SEGUNDO NIVEL):** Posee un Area Privada Construida: 42,72m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**LOCAL 3:** Con Nomenclatura: Carrera 15 31 - 56 , Posee un Area Privada Construida: 72,67m<sup>2</sup>. Posee un Area Privada libre:16,08 m<sup>2</sup>. Area Total Privada: 117,87m<sup>2</sup>.

**CUARTO PISO:**

**LOCAL 4:** Con Nomenclatura: Carrera 15 31 - 56 , Posee un Area Privada Construida: 72,67m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** EDGAR ANDRES AMADO GUEVARA **Matricula** A30722012-10988653169

Se expide en Bucaramanga, el 12 de junio de 2019