



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0019 PH**

Fecha de radicación: 5/18/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-06-0072-0018-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-42116  
**DIRECCION DEL PREDIO:** CALLE 10 # 21-57  
**BARRIO:** Los Comuneros  
**PROPIETARIO(S):** NUBIA PEREZ REATIGA  
**AREA DEL PREDIO:** 270,00 m<sup>2</sup>  
**DESTINACION:** C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
**USO:** VIVIENDA  
**TRATAMIENTO:** TRA-2 Renovación Reactivación 2  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 651,20 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con Nomenclatura: Calle 10 # 21 - 57, Posee un Area Privada Construida: 180,50m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 61,10m<sup>2</sup>, Area Total Privada: 241,60m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con Nomenclatura: Calle 10 # 21 - 53, Posee un Area Privada Construida: 96,90m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO 202:** Con Nomenclatura: Calle 10 # 21 - 53, Posee un Area Privada Construida: 99,10m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con Nomenclatura: Calle 10 # 21 - 53, Posee un Area Privada Construida: 105,90m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO 302:** Con Nomenclatura: Calle 10 # 21 - 53, Posee un Area Privada Construida: 96,60m<sup>2</sup>

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** MARITZA TERRESTA DEL NIÑO JESUS MENDOZA PLAZAS **Matrícula:** 68700-66428 STD

Se expide en Bucaramanga, el 12 de junio de 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RG



**CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez