



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0009 PH

Fecha de radicación 08/02/2019

1. INFORMACION GENERAL

PREDIO No.: 68001-01-02-0143-0030-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-32075
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 53 #31-11 - Carrera 31 #52B - 43
BARRIO: Campestre
PROPIETARIO(s): LEONARDO ANDRES JACOME TRIGOS, DIEGO IVAN ESTUPIÑAN PERICO, RAUL SALAZAR SERRANO, JAIRO ENRIQUE MENDOZA SAAVEDRA, SHAROL YADIRA MORALES CACERES, SANDRA JANNETH MORENO LOZANO, GERMAN MANUEL TOVAR FIERRO, KARINA NAVARRO MORANTES, CLARA INES ESTUPIÑAN ARCINIEGAS, OVIDIO ALARCON S.A. PROCREACION MEDICAMENTE ASISTIDA LTDA.
AREA DEL PREDIO: 356,30 m²
ESCRITURA(s) No.: 2982, Notaría Tercera de Bucaramanga
DESTINACION: Comercio y Servicio
USO: Residencial Tipo 2
TRATAMIENTO: Actualización Tipo 1
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 1049,45 m²

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

Visto bueno de propiedad horizontal para uso de comercio y/o servicios. VER ANEXO.

NOTAS TECNICAS:

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

ARQUITECTO: Juan Francisco Cabrales Arevalo

Matricula A303172010-13177919

Se expide en Bucaramanga, el 12 de marzo de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
PG





CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0009 PH

Anexo de Visto Bueno de Propiedad Horizontal

Propietario(s) o Solicitante(s): LEONARDO ANDRES JACOME TRIGOS, DIEGO IVAN ESTUPIÑAN PERICO, RAUL SALAZAR SERRANO, JAIRO ENRIQUE MENDOZA SAAVEDRA, SHAROL YADIRA MORALES CACERES, SANDRA JANNETH MORENO LOZANO, GERMAN MANUEL TOVAR FIERRO, KARINA NAVARRO MORANTES, CLARA INES ESTUPIÑAN ARCINIEGAS, OVIDIO ALARCON S.A. PROCREACIÓN MEDICAMENTE ASISTIDA LTDA.
Nº Predial: 68001-01-02-0143-0030-000
Fecha: 12 de Marzo 2019

PRIMER PISO:

ACCESO APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS: Con nomenclatura de acceso Calle 53 # 31 - 11 y Carrera 31 52B - 43. Contiene: Lobby, Salón Social, Parqueaderos, Baños, Patios, Ascensores, Escaleras de acceso a los Consultorios, Cuarto de Aseo, Sub - Estación y Basuras "Zona Común".

SEGUNDO PISO:

CONSULTORIO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43. Posee un área privada construida de 201.89m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 201.89m².

TERCER PISO:

CONSULTORIO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43. Posee un área privada construida de 19.92m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 19.92m².

CONSULTORIO 302: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43. Posee un área privada construida de 18.66m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 18.66m².

CONSULTORIO 303: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43. Posee un área privada construida de 18.46m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 18.46m².

CONSULTORIO 304: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B - 43. Posee un área privada construida de 18.48m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 18.48m².



CURADOR URBANO NO. 2 DE BUCARAMANGA

(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

N° 19-0009 PH

Anexo de Visto Bueno de Propiedad Horizontal

Propietario(s) o Solicitante(s): LEONARDO ANDRES JACOME TRIGOS, DIEGO IVAN ESTUPIÑAN PERICO, RAUL SALAZAR SERRANO, JAIRO ENRIQUE MENDOZA SAAVEDRA, SHAROL YADIRA MORALES CACERES, SANDRA JANNETH MORENO LOZANO, GERMAN MANUEL TOVAR FIERRO, KARINA NAVARRO MORANTES, CLARA INES ESTUPIÑAN ARCINIEGAS, OVIDIO ALARCON S.A. PROCREACIÓN MEDICAMENTE ASISTIDA LTDA.
N° Predial: 68001-01-02-0143-0030-000
Fecha: 12 de Marzo 2019

CONSULTORIO 305: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 18.59m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 18.59m².

CONSULTORIO 306: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 20.13m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 20.13m².

CUARTO PISO:

CONSULTORIO 401: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 201.48m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 201.48m².

QUINTO PISO:

CONSULTORIO 501: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 202.31m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 202.31m².

SEXTO PISO:

CONSULTORIO 601: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 64.37m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 64.37m².


CURADOR URBANO NO. 2 DE BUCARAMANGA



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co



CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Nº 19-0009 PH

Anexo de Visto Bueno de Propiedad Horizontal

Propietario(s) o Solicitante(s): LEONARDO ANDRES JACOME TRIGOS, DIEGO IVAN ESTUPIÑAN PERICO, RAUL SALAZAR SERRANO, JAIRO ENRIQUE MENDOZA SAAVEDRA, SHAROL YADIRA MORALES CACERES, SANDRA JANNETH MORENO LOZANO, GERMAN MANUEL TOVAR FIERRO, KARINA NAVARRO MORANTES, CLARA INES ESTUPIÑAN ARCINIEGAS, OVIDIO ALARCON S.A. PROCREACIÓN MEDICAMENTE ASISTIDA LTDA.
Nº Predial: 68001-01-02-0143-0030-000
Fecha: 12 de Marzo 2019

CONSULTORIO 602: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 64.37m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 64.37m².

SEPTIMO PISO:

CONSULTORIO 701: Con nomenclatura de acceso Carrera 31 # 52B – 43. Posee un área privada construida de 200.79m². Sin área privada libre. Posee un área privada Total de 200.79m².


CURADOR URBANO NO. 2 DE BUCARAMANGA



(7) 635 2808 - 635 2809

Calle 36 No. 23 - 69 - Bucaramanga - Colombia

curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co
www.curaduria2bucaramanga.co