



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo.Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 19-0007 PH**

Fecha de radicación: 1/31/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-02-0273-0013-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-43121  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 35 # 51-110/112/114/118/122/126/128  
BARRIO: Cabecera del Llano  
PROPIETARIO(s): INVERFINANCIERA S.A.S. - Leasing Bancolombia S.A Compañía de  
Financiamiento.  
AREA DEL PREDIO: 420 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: M-1 Múltiple centralidad  
USO: Comercio y Servicio  
TRATAMIENTO: TRA-3 Renovación Reactivación del sector urbano especial.  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 546.67m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo.Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL 1 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-128  
Posee un Area Privada Construida: 76,16 m<sup>2</sup>.

LOCAL 2 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-126  
Posee un Area Privada Construida: 33,83 m<sup>2</sup>.

LOCAL 3 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-122  
Posee un Area Privada Construida: 42,97 m<sup>2</sup>.

LOCAL 4 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-118  
Posee un Area Privada Construida: 35,57 m<sup>2</sup>.

LOCAL 5 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-112  
Posee un Area Privada Construida: 36,27 m<sup>2</sup>.

LOCAL 6 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-110  
Posee un Area Privada Construida: 43,02 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

LOCAL 7 : Con nomenclatura: Carrera 35 # 51-114  
Posee un Area Privada Construida: 278,85 m<sup>2</sup>.

Se arpucha teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-18-0149 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y boletín de nomenclatura N° 19-0041 NM expedido por la curaduría urbana N° 2 de Bucaramanga.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Ruben Dario Suarez Prada

Matrícula 68700-39221

Se expide en Bucaramanga, el 17 de junio de 2019.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

RG/LR

**CURADURÍA URBANA No. 2**

**DE BUCARAMANGA**

Arq. Berenice Catherine

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia

E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)