



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo.Bo. PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68001-2-19-0001 PH**

Fecha de radicación: 1/8/2019

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0722-0011/0012-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-259485/227204  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 21 # 112-24  
BARRIO: Viveros de Provenza  
PROPIETARIO(s): Oscar Giovanni Angarita Ribero, Jennyfer Andrea Molina Plata  
AREA DEL PREDIO: 248 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Residencial Tipo 4  
USO: Vivienda y Comercio y Servicios  
TRATAMIENTO: Desarrollo  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 775.85 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo.Bo. PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL 1: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-34 Local 1.  
Posee un Area Privada Construida: 19,09m<sup>2</sup>

LOCAL 2: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-32 Local 2.  
Posee un Area Privada Construida: 13,80m<sup>2</sup>

LOCAL 3: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-24 Local 3.  
Posee un Area Privada Construida: 19,32m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 101  
Posee un Area Privada Construida: 41,47m<sup>2</sup>, con Area Privada Libre: 36,16m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada: 77,63m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 102  
Posee un Area Privada Construida: 47,84m<sup>2</sup>, con Area Privada Libre: 20,03m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada: 67,87m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 201  
Posee un Area Privada Construida: 34,70m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 202  
Posee un Area Privada Construida: 59,90m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 203  
Posee un Area Privada Construida: 34,95m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 204: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 204  
Posee un Area Privada Construida: 36,50m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 301  
Posee un Area Privada Construida: 38,74m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 302  
Posee un Area Privada Construida: 54,59m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 303  
Posee un Area Privada Construida: 34,95m<sup>2</sup>



Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)



## CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

APARTAMENTO 304: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 304  
Posee un Area Privada Construida: 37,17m<sup>2</sup>

### CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 401  
Posee un Area Privada Construida: 38,74m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 402: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 402  
Posee un Area Privada Construida: 54,59m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 403: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 403  
Posee un Area Privada Construida: 31,37m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 404: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 404  
Posee un Area Privada Construida: 35,76m<sup>2</sup>

### QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 501  
Posee un Area Privada Construida: 66,03m<sup>2</sup>, con Area Privada Libre: 11,36m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada: 77,39m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 502: Con nomenclatura: Carrera 21 # 112-28 Apartamento 502  
Posee un Area Privada Construida: 76,34m<sup>2</sup>, con Area Privada Libre: 8,92m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada: 85,26m<sup>2</sup>

Se arpeuba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-19-0007 expedida en la Curaduria N° 2 de Bucaramanga y el boletín de nomenclatura N° 19-0149 NM

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. — Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.—El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

### NOTAS TECNICAS:

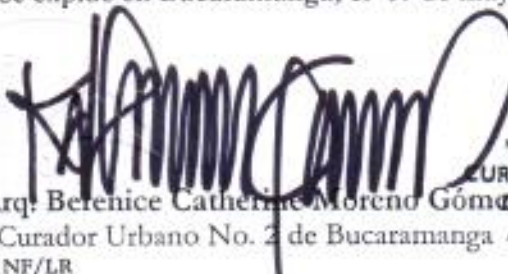
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.


### 3. RESPONSABLE TECNICO


ARQUITECTO: Elvia Jeanette Peñaranda Landínez

Matrícula 68700-64862

Se expide en Bucaramanga, el 07 de mayo de 2019.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga NF/LR



  
63 495 981.

Calle 36 No. 23 - 69 - Tel. (7) 635 2808 - 635 2809 - Bucaramanga - Colombia  
E-mail: curaduriaurbana2bga@gmail.com - contacto@curaduria2bucaramanga.co

[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)