



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68001-2-18-0150 PH**

Fecha de radicación: 28/12/2018

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0367-0004-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-38989  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 62 # 17E-40/44/46  
BARRIO: La Ceiba  
PROPIETARIO(s): Luis Pinzón Cadena  
AREA DEL PREDIO: 165,64 m<sup>2</sup>  
ESCRITURA(s) No.: 5474 de la Notaría Segunda (2ª) de Bucaramanga  
DESTINACION: Vivienda  
USO: R-2 Residencial con comercio y servicios localizado  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 217,10 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo Bo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

PARQUEADERO: Con nomenclatura de acceso Calle 62 # 17E-40.

En total posee un área privada construida de 14,56 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Calle 62 # 17E-44.

Posee un área privada construida de 79,76 m<sup>2</sup>; área privada libre de 31,20 m<sup>2</sup>; en total posee un área privada de 110,96 m<sup>2</sup>.

**PRIMERO Y SEGUNDO PISOS:**

APARTAMENTO 201 (dos niveles): Con nomenclatura de acceso Calle 62 # 17E-46.

Posee un área privada construida de 4,80 m<sup>2</sup> en su primer nivel; un área privada construida de 73,76 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 23,14 m<sup>2</sup> en su segundo nivel; en total posee un área privada de 101,70 m<sup>2</sup>.

ANEXOS: Planos aprobados y Resolución N° 0188 DE 1998 de fecha 04/06/1998 de la Curaduría Urbana N° 1 de Bucaramanga; Boletines de Nomenclatura N° N980355 y N° 19-0028NM.

**NOTAS TECNICAS:**

- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

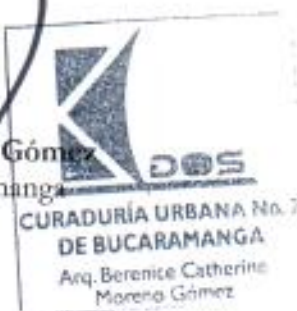
INGENIERA CIVIL: Ebllynh Juliana Méndez Londoño

Matrícula: 68202-236862 STD

Se expide en Bucaramanga, el 6 de febrero de 2019.

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

JJ



Edwin Acevedo ↓  
8/feb/19.