



CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA
en uso de las facultades que le confiere:
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0144PH

Fecha de Radicación: 27/12/2018

1. INFORMACION GENERAL

| | |
|--------------------------|---|
| PREDIO No.: | 68001-01-04-0134-0028-000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 300-8352 |
| NOMENCLATURA | 18-0611NM |
| DIRECCION DEL PREDIO: | CARRERA 23 # 100 - 47 |
| BARRIO: | PROVENZA |
| PROPIETARIO(S): | CANDIDO SANCHEZ QUINTERO |
| AREA DEL PREDIO: | 195,5 m ² |
| ESCRITURA(S) No.: | 3940/1987 Notaría 4 de de Bucaramanga |
| DESTINACION: | Vivienda |
| USO: | R-2 Residencial con comercio y servicios localizado |
| TRATAMIENTO: | TRA-2 Renovación Reactivación 2 |
| AREA PRIVADA CONSTRUIDA: | 341.80 m ² |

2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL

PRIMER PISO:

Apartamento 101: Con Nomenclatura: Carrera 23 # 100 - 47, Posee un Area Privada Construida: 112,80m², Area Privada Libre: 25,50m², Area total Privada: 138,30m²

SEGUNDO PISO:

Apartamento 201:(Primer Nivel):Con Nomenclatura: Carrera 23 # 100 - 43, Posee un Area Privada Construida: 133,00m²

TERCER PISO:

Apartamento 201: (Segundo Nivel):Con Nomenclatura: Posee un Area Privada Construida: 18,50m², Area total Privada: 151,50m².

Apartamento 301: Con Nomenclatura: Carrera 23 # 100 - 43, Posee un Area Privada Construida:77,50m².

NOTAS TECNICAS:

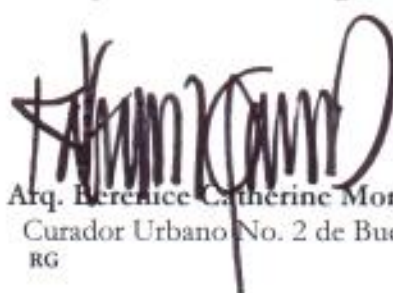
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V^oB^o se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V^oB^o se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

3. RESPONSABLE TECNICO

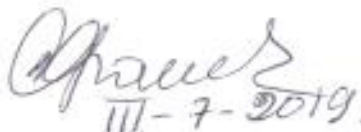
ARQUITECTO: Oscar Mauricio Hernández Blanco

Matrícula A68012006-91298373

Se expide en Bucaramanga, el 5 de marzo de 2019


Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga
RG




III - 7 - 2019.