



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0136 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	68001-01-05-0857-0017-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-218321
DIRECCION DEL PREDIO:	Carrera 14w#60 BIS 91/95
BARRIO:	Brisas del Mutis
PROPIETARIO(S):	Elsa Amaya Muñiz, Angie Julieth Martínez Amaya; Jeimy Martínez Amaya; Yurley Martínez Amaya;
AREA DEL PREDIO:	83,20 m <sup>2</sup>
ESCRITURA(S) No.:	5257, Notaria Séptima de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda
USO:	R-4 Residencial con actividad económica
TRATAMIENTO:	TRA-2 Renovación Reactivación 2
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	236,85 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

LOCAL COMERCIAL: Con nomenclatura: Calle 60A BIS # 13W - 17

Posee un Area Privada Construida: 19,52m<sup>2</sup>

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Carrera 14W # 60 BIS - 95

Posee un Area Privada Construida: 43,01m<sup>2</sup>, con Area Privada Libre: 8,94m<sup>2</sup>, para un Total de Area Privada: 51,95m<sup>2</sup>

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 14W # 60 BIS - 93

Posee un Area Privada Construida: 82,16m<sup>2</sup>

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura: Carrera 14W # 60 BIS - 93

Posee un Area Privada Construida: 82,16m<sup>2</sup>

Se arpecha teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-17-0395 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y el boletín de nomenclatura N° 18-0599NM

**NOTAS TECNICAS:**

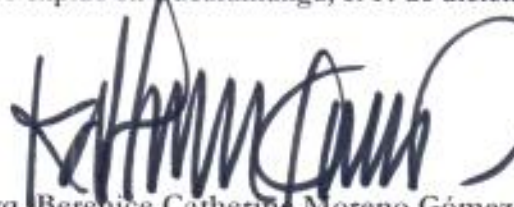
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Diego Andrés Calderón Ramírez

Matrícula A30252013-1898662885 STD

Se expide en Bucaramanga, el 14 de diciembre de 2018

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

