



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 68001-2-18-0131 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0153-0029-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-65509  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 12 # 15N - 81  
BARRIO: Kennedy  
PROPIETARIO(s): Alexis Ferney Adarme Afanador,  
AREA DEL PREDIO: 133 m<sup>2</sup>  
ESCRITURA(s) No.: 916, Notaría Decima de Bucaramanga  
DESTINACION: Vivienda  
USO: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 278,60 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Carrera 12 # 15N - 75  
Posee un Area Privada Construida: 91,75m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 24,85m<sup>2</sup> Area Privada Total: 116,60m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 12 # 15N - 77  
Posee un Area Privada Construida: 90,20m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura: Carrera 12 # 15N - 77  
Posee un Area Privada Construida: 46,15m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura: Carrera 12 # 15N - 77  
Posee un Area Privada Construida: 50,50m<sup>2</sup>.

Se aprueba teniendo en cuenta la licencia N° 68001-2-16-0127 del 30 de agosto del 2017

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Diego Fernando Butron Mantilla

Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 5 de diciembre de 2018

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
NF

