



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0128PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-04-0474-0022-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-151502  
DIRECCION DEL PREDIO: Calle 103G # 10-47/49  
BARRIO: Igsabelar  
PROPIETARIO(S): Olga Martínez Cuadros  
AREA DEL PREDIO: 55.00 m<sup>2</sup>  
ESCRITURA(S) No.: 7726, Notaría Tercera (3<sup>a</sup>) de Bucaramanga  
DESTINACION: Vivienda  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 162.40 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

**APARTAMENTO 101:** Con nomenclatura de acceso Calle 106G # 10-47.  
Posee un área privada construida de 45,72 m<sup>2</sup>; un área privada libre de 3,20 m<sup>2</sup>; en total posee un área privada de 48,92 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**APARTAMENTO 201:** Con nomenclatura de acceso Calle 106G # 10-49.  
En total posee un área privada construida de 47,05 m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

**APARTAMENTO 301:** Con nomenclatura de acceso Calle 106G # 10-49.  
En total posee un área privada construida de 47,05 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

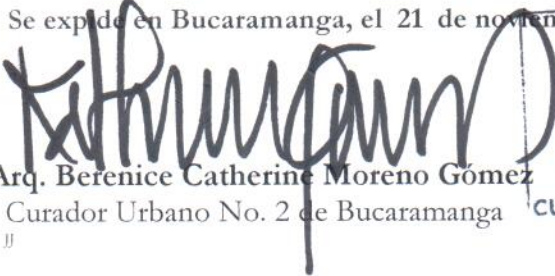
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo

**3. RESPONSABLE TECNICO**

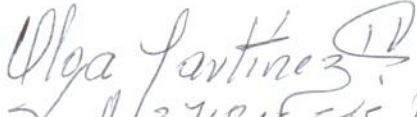
ARQUITECTO: Arturo Capacho Polo

Matrícula 68700-54191 STD

Se expide en Bucaramanga, el 21 de noviembre de 2018

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



  
cc# 1371815515 B/9a