



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0120PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0461-0004-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-26986  
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 10C # 68A-30  
BARRIO: PABLO VI  
PROPIETARIO(S): MARIA AYDE SAAVEDRA RODRIGUEZ , NATHALI GOMEZ SAAVEDRA  
AREA DEL PREDIO: 72,00 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: Vivienda  
AREA TOTAL CONSTRUIDA: 126,40 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Carrera 10C # 68A – 30

Posee un Área Privada Construida: 39,35m<sup>2</sup>, con un Área Privada Libre de 16,25 m<sup>2</sup>. Área Privada Total: 55,60 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 10C # 68A – 28

Posee un Área Privada Construida: 39,35m<sup>2</sup>

Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-15-0515 expedida el 02/10/2017 por la Curaduría Urbana N° 2 de Bucaramanga (Ing. Alonso Butrón) y el boletín de nomenclatura N° 18-0546NM

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: DIEGO FERNANDO BUTRON MANTILLA Matrícula A30592012-1098660047

Se expide en Bucaramanga, el 6 de noviembre de 2018

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

Fernanda Gomez 18/12/18

Handwritten signature or scribble.