



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0119 PH**

**Propietario:** ESPERANZA BOLIVAR GAMBOA

**Número Predial:** 68001-01-02-0307-0016-000

**Área Predio:** 108 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-24086

**Nomenclatura N°** 10-0323NM

**Dirección:** CARRERA 38 N. 46 - 91/95

**Barrio:** CABECERA DEL LLANO

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 260,04 **Altura:** TRES (3) PISOS

**Uso:** COMERCIO / VIVIENDA

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-18-0409 **Fecha:** 04/10/2018 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Responsable de Planos:** DIEGO FERNANDO BUTRON MANTILLA

**Matrícula:** A30592012-1098660047

## Descripción del Proyecto:

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal del Proyecto de Vivienda Multifamiliar y Comercial conformada por una (1) unidad de comercio y dos (2) unidades de vivienda, en tres (3) pisos, en un área de predio aproximada de ciento ocho metros cuadrados (108.00 M<sup>2</sup>), y para un Total de Área Privada de ciento setenta y cinco metros con quince centímetros cuadrados (175.15 M<sup>2</sup>), así:

**PRIMER PISO:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 38 N. 46 - 91

Posee un Total de Área Común de sesenta y siete metros con cincuenta centímetros cuadrados (67.50 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de cuarenta metros con cincuenta centímetros cuadrados (40.50 m<sup>2</sup>), así;

**LOCAL 1:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 38 N. 46 - 91

Posee un Total de Área Privada Construida de treinta metros cuadrados (30.00 m<sup>2</sup>); un Total de Área Privada Libre de diez metros con cincuenta centímetros cuadrados (10.50 m<sup>2</sup>); en total posee Área Privada de cuarenta metros con cincuenta centímetros cuadrados (40.50 m<sup>2</sup>).

**SEGUNDO PISO:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 38 N. 46 - 95

Posee un Total de Área Común de dieciocho metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados (18.47 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de sesenta y tres metros con setenta y un centímetros cuadrados (63.71 m<sup>2</sup>), así;

**APARTAMENTO 201:** Posee un Total de Área Privada Construida de sesenta y un metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados (61.47 m<sup>2</sup>); no posee Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de sesenta y un metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados (61.47 m<sup>2</sup>);

**APARTAMENTO 301:** Posee un Total de Área Privada Construida de dos metros con veinticuatro centímetros cuadrados (2.24 m<sup>2</sup>); no posee Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de dos metros con veinticuatro centímetros cuadrados (2.24 m<sup>2</sup>) en el primer nivel.

**TERCER PISO:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 38 N. 46 - 95

Posee un Total de Área Común de cinco metros con ochenta y tres centímetros cuadrados (5.83 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de noventa metros con noventa y nueve centímetros cuadrados (90.99 m<sup>2</sup>), así;

**APARTAMENTO 301:** Posee un Total de Área Privada Construida de setenta metros con noventa y cuatro centímetros cuadrados (70.94 m<sup>2</sup>); no posee Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de setenta metros con noventa y cuatro centímetros cuadrados (70.94 m<sup>2</sup>) en el segundo nivel y, un Total de Área Privada en el primer y segundo nivel de setenta y tres metros con dieciocho centímetros cuadrados (73.18 m<sup>2</sup>).

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. - Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.- El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo presente que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el viernes, 02 de noviembre de 2018

CURADURÍA URBANA N.º 2  
DE BUCARAMANGA  
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N.º 2  
Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga