



CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0117 PH**

Propietario: **EDIFICIO LUNA JIMENEZ "Representante Legal Maria Amparo Luna Sanchez"**

Número Predial: 68001-01-05-0370-0009-000

Área Predio: 276,55M2

Matrícula Inmobiliaria N° 300-161668

Nomenclatura N° N080605

Dirección: CALLE 61 # 17C - 60/66/68

Barrio: LA CEIBA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 934,53 m2 Altura: cinco pisos y mezzanine

Uso: vivienda/comercio

Planos Aprobados: Curaduria Urbana Arq. Farid Numa

Licencia N° S040053

Fecha: 21/05/2004

Oficina: Curaduria Urbana Arq. Farid Numa

Responsable de Planos: OSCAR E. BAUTISTA SANCHEZ

Matrícula: A68282003-91475252

Descripción del Proyecto:

PRIMER PISO:

LOCAL COMERCIAL (Primer Nivel): Con Nomencluras: Calle 61 # 17C - 60/66: Posee un Area Privada Construida: 203,01m2, Area Privada Libre: 61,34m2

SEGUNDO PISO:

LOCAL COMERCIAL (Segundo Nivel): Area Privada Construida: 94,28m2, Area Privada Total: 358,63m2

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 85,60m2, Area Privada Libre: 12,40m2, Area total Privada: 98,00m2.

APARTAMENTO 302: Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 85,60m2, Area Privada Libre: 12,40m2, Area total Privada: 98,00m2.

CUARTO PISO:

APARTAMENTO 401: Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 85,60m2.

APARTAMENTO 402: Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 85,60m2.

QUINTO PISO:

APARTAMENTO 501: Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 80,90m2, Area Privada Libre: 4,70m2. Area Total Privada: 85,60m2.

APARTAMENTO 502 (Primer Nivel): Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 71,50m2, Area Privada Libre: 14,10m2

MEZZANINNE: APARTAMENTO 502 (Segundo Nivel): Con Nomenclatura: Calle 61 # 17C - 68: Posee un Area Privada Construida: 23,60m2.


SE MODIFICA LA PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUN ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE COPORPIETARIOS No. 02 DEL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2018. TENIENDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES No. DE MATRICULA INMOBILIARIA 300-161663, 300-161668.

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. - Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.- El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 15 de noviembre de 2018

RGG


CURADURÍA URBANA No. 2
DE BUCARAMANGA
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2
Arq. Bernice Catherine
Moreno Gómez

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga