



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 18-0114 PH**

**Propietario: Ricardo Cardenas Bautista**

**Número Predial:** 68001-01-05-0279-0020/0030/0031-902 **Área Predio:** 148,00m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-302297/302298/302299 **Nomenclatura N°** 05-834NM / 14-0498NM

**Dirección:** Carrera 14 # 55 - 29 **Barrio:** Gomez Niño

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 379,9 **Altura:** Tres Pisos y Altillo **Uso:** Vivienda

**Planos Aprobados:** Curaduria Urbana Ing. Alonso Butrón

**Licencia N°** 68001-2-12-0235 **Fecha:** 29/04/2015 **Oficina:** Curaduria Urbana Ing. Alonso Butrón

**Responsable de Planos:** Rafael Arguello Niño

**Matrícula:** 68700-42718 STD

## Descripción del Proyecto:

### PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Carrera 14 # 55 - 29  
Posee un Area Privada Construida: 102,68m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 40,20m<sup>2</sup> Area Privada Total: 142,88 m<sup>2</sup>.

### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 14 # 55 - 33  
Posee un Area Privada Construida: 97,01m<sup>2</sup>.

### TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura: Carrera 14 # 55 - 33  
Posee un Area Privada Construida: 94,87m<sup>2</sup>.

### ALTILLO:

APARTAMENTO 401: Con nomenclatura: Carrera 14 # 55 - 33  
Posee un Area Privada Construida: 46,89m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 8,80m<sup>2</sup> Area Privada Total: 55,69m<sup>2</sup>.

## Observaciones:

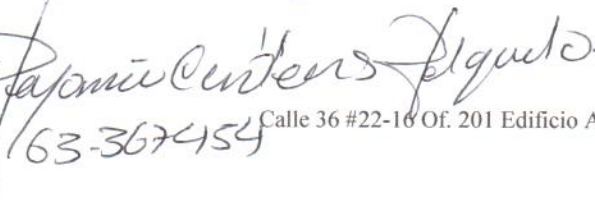
Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.  
Las matrículas inmobiliarias nacen de la matrícula matriz N° 300-302299

Se expide en Bucaramanga, el miércoles, 31 de octubre de 2018

  
**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

NF

  
63-3674154