



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0111PH**

**Propietario:** Edilia Solano Hernández; Sandra Rocio Robles; Andrea Grateron Solano

**Número Predial:** 68001-01-05-0394-0021-000

**Área Predio:** 153,75m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-41634

**Nomenclatura N°** 18-0473NM

**Dirección:** Carrera 18 # 65 - 91

**Barrio:** La Victoria

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 216,46m<sup>2</sup> **Altura:** Dos (2) Pisos

**Uso:** Vivienda

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-17-0245

**Fecha:** 17-sep.-18 **Oficina:** Curaduria Urbana Arq. Berenice Catherine More

**Responsable de Planos:** Alberto Lopez Luna

**Matrícula:** A1072014-1020739354

## Descripción del Proyecto:

### PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Carrera 18 # 65 - 91  
Posee un Area Privada Construida: 96,09m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 26,50m<sup>2</sup> Area Privada Total: 122,59m<sup>2</sup>.

### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 18 # 65 - 91  
Posee un Area Privada Construida: 50,72m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura: Carrera 18 # 65 - 91  
Posee un Area Privada Construida: 46,69m<sup>2</sup>.

\* B. Grateron  
cc. 1.049.795.516

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del V°B° para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el viernes, 05 de octubre de 2018

  
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

NF