

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez



El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**Vo.Bo. PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0110 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.:	68001-01-07-0108-0004-000
MATRICULA INMOBILIARIA:	300-13096
DIRECCION DEL PREDIO:	Calle 26 # 2-28
BARRIO:	Girardot
PROPIETARIO(s):	Victor Rafael Prada Rueda, Olga Rodriguez Quiroga
AREA DEL PREDIO:	132,30 m <sup>2</sup>
ESCRITURA(s) No.:	3204/1995, Notaría Cuarta de Bucaramanga
DESTINACION:	Vivienda
USO:	R-4 Residencial con actividad económica
TRATAMIENTO:	TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario
AREA PRIVADA CONSTRUIDA:	156.05 m <sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL Vo.Bo. PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura: Calle 26# 2-28 Apartamento 101.  
Con un Area Privada Construida: 82,23m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 19,70m<sup>2</sup> Area Privada Total: 101,93m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Calle 26# 2-30 Apartamento 201.  
Con un Area Privada Construida:73,82m<sup>2</sup>, con un Area Privada Libre de 12,00m<sup>2</sup> Area Privada Total: 85,82 m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**


- Al área común de la edificación también corresponde, el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal".--El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

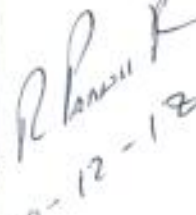
ARQUITECTO: Nixon Castilla Ibañez

Matricula A68172006-91298467

Se expide en Bucaramanga, el 19 de diciembre de 2018.

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
LR



  
20-12-18

