



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0105 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-07-0133-0025-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-8205  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Calle 16 # 10-37/41  
**BARRIO:** Gaitán  
**PROPIETARIO(S):** Daniel Alfonso Bonnet López, Liz Nayarit Rosario Mendoza  
**AREA DEL PREDIO:** 866,50 m<sup>2</sup>  
**ESCRITURA(S) No.:** 2376, Notaría Primera de Bucaramanga  
**DESTINACION:** Comercio y Servicio  
**USO:** R-4 Residencial con actividad económica  
**TRATAMIENTO:** TMI-1 Mejoramiento Integral Complementario  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 1.537,46 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

Se expide Visto Bueno de Propiedad Horizontal.

**PRIMER PISO:**

**LOCAL COMERCIAL BODEGA 1:** Con nomenclatura: Calle 16 # 10 - 37

Posee un área privada construida de 360,94 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 75,50 m<sup>2</sup>, para un área privada total de 436,44 m<sup>2</sup>.

**LOCAL COMERCIAL BODEGA 2:** Con nomenclatura: Calle 16 # 10 - 41

Posee un área privada construida de 316,06 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 67,22 m<sup>2</sup>, para un área privada total de 383,28 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

**LOCAL COMERCIAL BODEGA 1:** Con nomenclatura: Calle 16 # 10 - 37

Posee un Área Privada Construida de 717,74 m<sup>2</sup>.

Se aprueba teniendo en cuenta la Licencia de Construcción N° 68001-2-18-0119 expedida en la Curaduría N° 2 de Bucaramanga y el boletín de nomenclatura N° 17-0323 NM

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud. --El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal, por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Diofemi Quintero Mandon

**Matrícula** A161282014-1095797003

Se expide en Bucaramanga, el 20 de diciembre de 2018

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
FG



