



CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0104PH**

Propietario: ELSA RIBERO TOBÓN

Número Predial: 68001-01-04-0214-0017-000

Área Predio: 190,00 m²

Matrícula Inmobiliaria N° 300-4007

Nomenclatura N° 18-0066NM

Dirección: Carrera 18A # 87 - 83

Barrio: DIAMANTE II

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 263,02 m² **Altura:** Tres (3) Pisos

Uso: Comercio - Vivienda

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

Licencia N° 68001-2-18-0206

Fecha: 21-ago.-18 **Oficina:** Curaduria Urbana Arq. Berenice Catherine More

Responsable de Planos: Rafael Argüello Niño

Matrícula: 68700-42718 STD

Descripción del Proyecto:

PRIMER PISO:

LOCAL COMERCIAL 101: Con nomenclatura:Carrera 18A # 87 - 83: Posee un Area Privada Construida: 22,84m².

LOCAL COMERCIAL 102: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 47: Posee un Area Privada Construida: 18,60m².

LOCAL COMERCIAL 103: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 49: Posee un Area Privada Construida: 16,60m².

LOCAL COMERCIAL 201: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 51: Posee un Area Privada Construida: 2,73m².

LOCAL COMERCIAL 104: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 53: Posee un Area Privada Construida: 15,10m²

LOCAL COMERCIAL 105: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 55: Posee un Area Privada Construida: 15,87m², con un Area Privada Libre de 8,29m² Area Privada Total:24,16m².

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 57 : Posee un Area Privada Construida: 3,65m².

SEGUNDO PISO:

LOCAL COMERCIAL 201: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 51: Posee un Area Privada Construida: 74,54m².

APARTAMENTO 201 Distribuido en segundo y tercer piso: Con nomenclatura:Calle 89 # 18A - 57 : Posee un Area Privada Construida: En segundo piso 40,05m² y En tercer piso 29,32m², con un Area Privada Libre en el tercer piso de 14,24m² Area Privada Total: 83,61m².

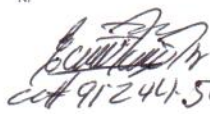
Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 4 de octubre de 2018


CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

NF


COT 91241584 Bja

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga