



CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° 18-0103 PH

Propietario: ALIRIO GALVIS RODRIGUEZ

Número Predial: 68001-01-05-0249-0045-000

Área Predio: 97,00M2

Matrícula Inmobiliaria N° 300-201503

Nomenclatura N° 18-0479NM

Dirección: CALLE 53 # 16 - 17/19

Barrio: SAN MIGUEL

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 178,45M2 **Altura:** TRES PISOS

Uso: VIVIENDA

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

Licencia N° 68001-2-17-0611

Fecha: 14-sept.-18 **Oficina:** Curaduria Urbana Arq. Berenice Catherine More

Responsable de Planos: JESUS JOSETH JAIMES

Matrícula: A25052004-91158430

Descripción del Proyecto:

PRIMER PISO

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura: calle 53 # 16 - 17: Posee en Area Privada Construida: 47,67m2, Area Privada Libre: 32,34m2, Area total Privada: 80,01m2.

SEGUNDO PISO

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: calle 53 # 16 - 19 Posee en Area Privada Construida: 46,61m2.

TERCER PISO

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: calle 53 # 16 - 19 Posee en Area Privada Construida: 46,61m2.

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el martes, 23 de octubre de 2018

RGC


CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga