



CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0102 PH**

Propietario: AMPARO RODRIGUEZ DURAN; CELSO LEONARDO REYES MENDEZ

Número Predial: 68001-01-05-0402-0016-000

Área Predio: 250,47M2

Matrícula Inmobiliaria N° 300-44540

Nomenclatura N° 18-0368NM

Dirección: CALLE 68 # 17 - 09

Barrio: LA VICTORIA

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 626,41M2 **Altura:** Tres (3) Pisos

Uso: Vivienda/Comercio

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo

Licencia N° 680001-2-17-049 **Fecha:** 28/02/2018 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Roger Alexander Forero Hidalgo

Responsable de Planos: LAURA VILLAMIZAR MUJICA

Matrícula: 68700-64868 STD

Descripción del Proyecto:

PRIMER PISO:

LOCAL 1: Con nomenclatura: Calle 68 # 17 - 09: Posee un Area Privada Construida: 33,08m2.

LOCAL 2: Con nomenclatura: Calle 68 # 17 - 11: Posee un Area Privada Construida: 29,22m2.

LOCAL 3: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 95: Posee un Area Privada Construida: 31,95m2.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 91: Posee un Area Privada Construida: 26,23m2.

APARTAMENTO 202: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 91: Posee un Area Privada Construida: 59,65m2.

APARTAMENTO 203: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 91: Posee un Area Privada Construida: 66,54m2, Area Privada Libre: 2,59m2, Area Privada Total: 69,13m2.

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 91: Posee un Area Privada Construida: 26,23m2.

APARTAMENTO 302: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 91: Posee un Area Privada Construida: 59,65m2.

APARTAMENTO 303: Con nomenclatura: Carrera 17 # 67 - 91: Posee un Area Privada Construida: 66,54m2.

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de los presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 25 de octubre de 2018

RGC

CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

91. 235.178 Oct 26/18