



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 18-0101 PH**

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-05-0313-0011-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-32157  
DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 5W # 55 - 52  
BARRIO: MUTIS  
PROPIETARIO(S): MARIA MAGDALENA PINTO MURCIA  
AREA DEL PREDIO: 112.00 m<sup>2</sup>  
ESCRITURA(S) No.: 7757, Notaría 3 de Bucaramanga  
DESTINACION: VIVIENDA  
USO: R-4 Residencial con actividad económica  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 233.11 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura Carrera 5w # 55 - 52, Posee un Area Privada Construida: 31,44m<sup>2</sup>, Area Privada Libre: 17,71m<sup>2</sup>, Area Total Privada: 49,15m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura Carrera 5w # 55 - 52, Posee un Area Privada Construida: 44,90m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 202: Con Nomenclatura Carrera 5w # 55 - 52, Posee un Area Privada Construida: 19,08m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura Carrera 5w # 55 - 52, Posee un Area Privada Construida: 44,90m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 302: Con Nomenclatura Carrera 5w # 55 - 52, Posee un Area Privada Construida: 19,08m<sup>2</sup>.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. -Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.-El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Magdalena Pinto Murcia

Matrícula 681082008-37514561

Se expide en Bucaramanga, el 14 de febrero del 2019

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
RGC



