



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 18-0097 PH**

**Propietario:** INRALE S.A.

**Número Predial:** 68001-01-06-0190-0005-000

**Área Predio:** 2442,00 M2

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-8511

**Nomenclatura N°** 18-0104

**Dirección:** CRA 15 N. 1N - 54

**Barrio:** NORTE BAJO

### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 26601,87 **Altura** VEINTICINCO (25) PISOS Y TRES (3) SOTANOS **Uso:** VIVIENDA - COMERCIO/SERVICIOS

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-18-0399 **Fecha:** 07-sep.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine Moreno

**Responsable de Planos:** ELMER BERCELLY JAIMES CARVAJAL

**Matrícula:** A681332009--91540706

### Descripción del Proyecto:

Aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal de la PRIMERA ETAPA de la Propiedad Horizontal denominada PORTAL DE ANTARA, proyecto arquitectónico modificado según Licencia de Construcción Modalidad Modificación de Licencia Vigente N. 680001-2-18-0399 del 3 de septiembre de 2018 de la Curaduría Urbana N.2 de Bucaramanga, para la MODIFICACION de la distribución espacial del semisótano; sótano 1 y sótano 2 de la zona A, que contaba con sesenta y dos (62) unidades privadas de parqueadero para residentes y una (1) unidad privada de comercio; doce (12) unidades de parqueadero para visitantes y dieciocho (18) cupos de parqueo para motos, pasando a quedar conformada por sesenta (60) unidades privadas de parqueadero para residentes y una (1) unidad privada de comercio; diez (10) unidades de parqueadero para de visitantes y sesenta (60) cupos de parqueo para motos, quedando el semisótano, el sótano 1 y el sótano 2 de la zona A, con un Total de Área Privada Construida de 853.77 m2; un Total de Área Común Construida de 1943.93 m2 y un Total de Área Común de uso exclusivo - correspondiente al cupo de motos - de 130.76 m2 y, las áreas de la PRIMERA ETAPA con un Total de Área Privada de 7410.52 m2, un Total de Área Común Construida de 5157.07 m2 un Total de Área Común Libre que no varía de 847,75 m2 y un Total de Área Común de uso exclusivo - correspondiente al cupo de motos - de 130.76 m2 así:

**SEMISÓTANO:** Con nomenclatura de acceso Carrera 15 N. 1N - 52

Posee un Total de Área Común Construida de seiscientos ochenta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros cuadrados (684.75 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Común de Uso Exclusivo de setenta y nueve metros con veinticinco centímetros cuadrados (79.25 m<sup>2</sup>).

**PARQUEADERO 16:** En total posee un área privada construida de 14.78 m<sup>2</sup>;

PAGINA 1 DE 2

### Observaciones:

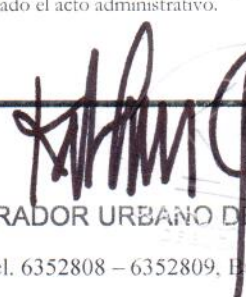

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y demás de la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el título del Busto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 20 de septiembre de 2018

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N°2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

cc



# CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

N° 18-0097PH

Propietario o Solicitante: **INRALE S.A.**  
N° Predial: 68001-01-06-0190-0005-000  
Fecha: jueves, 20 de septiembre de 2018

## Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

### SÓTANO 1: Con nomenclatura de acceso **Carrera 15 N. 1N - 52**

Posee un Total de Área Común Construida de seiscientos veinticinco metros con sesenta centímetros cuadrados (625.60 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Común de Uso Exclusivo de veinticinco metros con setenta y cinco centímetros cuadrados (25.75 m<sup>2</sup>).

**PARQUEADERO 44:** En total posee un área privada construida de 14.78 m<sup>2</sup>;

### SÓTANO 2: Con nomenclatura de acceso **Carrera 15 N. 1N - 52**

Posee un Total de Área Común Construida de seiscientos treinta y tres metros con cincuenta y nueve centímetros cuadrados (633.59 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Común de Uso Exclusivo de veinticinco metros con setenta y cinco centímetros cuadrados (25.75 m<sup>2</sup>).

**PARQUEADERO 101:** En total posee un área privada construida de 14.78 m<sup>2</sup>.

  
  
CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA