



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 18-0091 PH**

**Propietario:** MARIA INES SIERRA DIAZ; ARMANO HUGO PINTO SANDOVAL

**Número Predial:** 68001-01-04-0291-0015-000

**Área Predio:** 171,00 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-18493

**Nomenclatura N°** 18-0425NM

**Dirección:** TRASNVERSAL. 29 N. 104-107

**Barrio:** ASTURIAS II

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 189,25 **Altura:** DOS (2) PISOS

**Uso:** COMERCIO/SERVICIOS

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-17-0572

**Fecha:** 28-ago.-18 **Oficina:** Curaduria Urbana Arq. Berenice Catherine More

**Responsable de Planos:** JUAN SEBASTIAN RESTREPO

**Matrícula:** A30602013-1098668743

## Descripción del Proyecto:

Aprobación de los PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL de una Edificación Comercial conformada por tres (3) unidades de comercio, en un predio de Área de ciento setenta y un metros cuadrados (171.00 m<sup>2</sup>), con un Total de Área Construida de ciento ochenta y nueve metros con veinticinco centímetros cuadrados (189.25 m<sup>2</sup>), para un Total de Área Común de trece (13) metros con veinticinco centímetros cuadrados (13.25 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de quinientos setenta metros con noventa y ocho centímetros cuadrados (187.57 m<sup>2</sup>) así:

**PRIMER PISO:** Posee un Total de Área Común de cinco metros con ochenta y tres centímetros cuadrados (5.83 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de noventa metros con noventa y nueve centímetros cuadrados (90.99 m<sup>2</sup>), así:

**Local 1:** Con nomenclatura de acceso Transversal 29 N. 104 - 107

Posee un área privada construida de treinta y nueve metros con setenta y seis centímetros cuadrados (39.76 m<sup>2</sup>); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de treinta y nueve metros con setenta y seis centímetros cuadrados (39.76 m<sup>2</sup>) en el primer piso.

**Local 2:** Con nomenclatura de acceso Diagonal 105 N. 29 - 11

Posee un área privada construida de treinta y ocho metros con sesenta y dos centímetros cuadrados (38.62 m<sup>2</sup>); un área privada libre de once metros con cincuenta y siete centímetros cuadrados (11.57 m<sup>2</sup>); en total posee un área privada de cincuenta metros con diecinueve centímetros cuadrados (50.19 m<sup>2</sup>).

**Local 3:** Con nomenclatura de acceso Diagonal 105 N. 29 - 15

Posee un área privada construida de un (1) metro con cuatro centímetros cuadrados (1.04 m<sup>2</sup>); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de un (1) metro con cuatro centímetros cuadrados (1.04 m<sup>2</sup>) en el primer piso.

HOJA 1 DE 2

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. -Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud. El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el viernes, 14 de septiembre de 2018

63556558

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA

CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

18. sep. 2018.

*[Faint, illegible handwriting]*



## CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

N° 18-0091PH

Propietario o Solicitante: **MARIA INES SIERRA Y ARMANDO HUGO PINTO SANDOVAL**

N° Predial: 68001-01-04-0291-0015-000

Fecha: viernes, 14 de septiembre de 2018

### Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

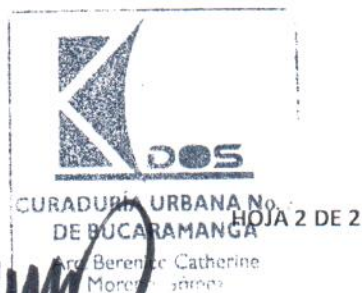
**SEGUNDO PISO:** Posee un Total de área común de siete metros con cuarenta y dos centímetros cuadrados ( $7.42 \text{ m}^2$ ) y un total de área privada de noventa y seis metros con cincuenta y ocho centímetros cuadrados ( $96.58 \text{ m}^2$ ), así:

**Local 1:** Con nomenclatura de acceso **Transversal 29 N. 104 - 107**

Posee un área privada construida de cuarenta y nueve metros con diecisiete centímetros cuadrados ( $49.17 \text{ m}^2$ ); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de cuarenta y nueve metros con diecisiete centímetros cuadrados ( $49.17 \text{ m}^2$ ) en el segundo piso.

**Local 3:** Con nomenclatura de acceso **Diagonal 105 N. 29 - 15**

Posee un área privada construida de cuarenta y siete metros con cuarenta y un centímetros cuadrados ( $47.41 \text{ m}^2$ ); no cuenta con área privada libre; en total posee un área privada de cuarenta y siete metros con cuarenta y un centímetros cuadrados ( $47.41 \text{ m}^2$ ) en el segundo piso.



CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA

Handwritten scribbles and faint markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Small handwritten mark or scribble in the bottom left corner.