

# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0087 PH**

Propietario: **MARIA TERESA MARIN**

Número Predial: 68001-01-05-0206-0072-906

Área Predio: 141,00m2

Matrícula Inmobiliaria N° 300-342602

Nomenclatura N° 18-0311NM/18-0418NM/09-0659NM

Dirección: CARRERA 4W # 45 - 57

Barrio: CAMPO HERMOSO

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 342,61m2 Altura: TRES(3) PISOS

Uso: VIVIENDA

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

Licencia N° 68001-2-18-0031

Fecha: 08-ago.-18 Oficina: Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine More

Responsable de Planos: **MARTHA TERESITA DEL NIÑO JESUS MENDOZA Matrícula: 68700-66428 STD**

## Descripción del Proyecto:

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con Nomenclatura Carrera 4 Occ # 45 - 59: Posee un Area Privada Construida: 98,90m2, Area Privada Libre: 30,17m2.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura Carrera 4 Occ # 45 - 57: Posee un Area Privada Construida: 104,63m2, Area Privada Libre: 5,05m2.

TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura Carrera 4 Occ # 45 - 57: Posee un Area Privada Construida: 52,10m2.

APARTAMENTO 302 (Primer Nivel): Con Nomenclatura Carrera 4 Occ # 45 - 57: Posee un Area Privada Construida: 46,35m2, Area Privada Libre: 4,25m2.

CUBIERTA:

APARTAMENTO 302 (Segundo Nivel): Posee un Area Privada Libre: 43,95m2

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. El presente V°B° a planos de Propiedad Horizontal se aprueba de acuerdo a planos presentados en la solicitud y se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001. Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 6 de septiembre de 2018

RG

13816966

10-09-18

**MARTHA TERESITA DEL NIÑO JESUS MENDOZA**  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gomez

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga