



CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° 18-0079 PH

Propietario: CESAR MAURICIO SANCHEZ BONILLA

Número Predial: 01-04-0284-0001-000

Área Predio: 94,50

Matrícula Inmobiliaria N° 300-7188

Nomenclatura N° 18-0389 NM

Dirección: Cr. 17 Peat. No. 88-08 / Cl 88 No.16A-60

Barrio: URB. SAN LUIS

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 163,86 **Altura:** 2 PISOS

Uso: VIVIENDA

Planos Aprobados: Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

Licencia N° 68001-2-17-0501

Fecha: 13-jun.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine More

Responsable de Planos: ARQ. OSCAR MAURICIO MANTILLA

Matrícula: A68242000-91180937

Descripción del Proyecto:

Los linderos, áreas y composición de las unidades privadas, así como la localización y distribución de las áreas comunes de la edificación se encuentran señaladas en los planos de propiedad horizontal a los cuales se les otorga el presente visto bueno.

PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101. CON NOMENCLATURA: CALLE 88 No. 16A-60, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 33,27 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,97 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 34,24 M2.

APARTAMENTO 102 (DUPLIX): CON NOMENCLATURA: CARRERA 17 PEATONAL No. 88-08, CON AREA CONSTRUIDA EN EL PRIMERO Y SEGUNDO PISO. ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 70,93 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE DE 13,31 M2 PARA UN AREA TOTAL PRIVADA DE 84,24 M2.

SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201 CON NOMENCLATURA: CALLE 88 No. 16A-60, ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 33,27 M2 Y AREA PRIVADA LIBRE 0,00 M2 Y AREA TOTAL PRIVADA 33,27 M2.

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta ningún reclamo y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 13 de septiembre de 2018

LR

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

RECIBI: 19-09/18