



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0078 PH**

**Propietario:** CARMEN ROSA TORRES ARCHILA

**Número Predial:** 68001-01-07-0143-0012-000

**Área Predio:** 304,00 m2

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-53848

**Nomenclatura N°** 18-0381NM

**Dirección:** CRA 11 N. 16 - 52

**Barrio:** GAITAN

### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 670,30 m2 **Altura:** TRES (3) PISOS

**Uso:** RESIDENCIAL

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-16-0448

**Fecha:** 29-jun.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine More

**Responsable de Planos:** NELSON RODRIGUEZ DURAN

**Matrícula:** A681082008-13715950

### Descripción del Proyecto:

Aprobación de los PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Proyecto de Vivienda Multifamiliar conformado por siete (7) Unidades de Vivienda, en un predio de Área de trescientos cuatro metros cuadrados (304.00 m<sup>2</sup>), para un Total de Área Común de trescientos seis metros con treinta y tres centímetros cuadrados (306.33 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de cuatrocientos cuarenta y nueve metros con setenta y dos centímetros cuadrados (449.72 m<sup>2</sup>).

**PRIMER PISO:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 11 N. 16 - 52

Posee un Total de Área Común de doscientos ocho metros con veintinueve centímetros cuadrados (208.29 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de noventa y seis metros con veintiséis centímetros cuadrados (96.26 m<sup>2</sup>) así:

**APARTAMENTO 101.** Posee un Total de Área Privada Construida de cincuenta y nueve metros con treinta y cuatro centímetros cuadrados (59.34 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada Libre de treinta y seis metros con noventa y dos centímetros cuadrados (36.92 m<sup>2</sup>). En total posee un Área Privada de noventa y seis metros con veintiséis centímetros cuadrados (96.26 m<sup>2</sup>).

**SEGUNDO PISO PISO:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 11 N. 16 - 52

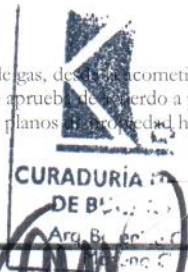
Posee un Total de Área Común de cuarenta y nueve metros con dos centímetros cuadrados (49.02 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de ciento setenta y seis metros con setenta y tres centímetros cuadrados (176.73 m<sup>2</sup>) así:

**APARTAMENTO 201.** Posee un Área Privada Construida de sesenta metros con noventa y un centímetros cuadrados (60.91 m<sup>2</sup>); no cuenta con Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de sesenta metros con noventa y un centímetros cuadrados (60.91 m<sup>2</sup>);

HOJA 1 DE 2

### Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. El presente V°B° a planos de Propiedad Horizontal se aprueba de acuerdo a planos presentados en la solicitud y se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001. Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.



Se expide en Bucaramanga, el lunes, 17 de septiembre de 2018

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

cc

*cc: Licen. No Contar  
18-00-20-2018  
cc: al-...*

Handwritten scribbles or faint markings, possibly illegible text or a signature.



## CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

N° 18-0078PH

Propietario o Solicitante: **CARMEN ROSA TORRES ARCHILA**  
N° Predial: 68001-01-07-0143-0012-000  
Fecha: viernes, 17 de septiembre de 2018

### Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

APARTAMENTO 202. Posee un Área Privada Construida de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros cuadrados (57.80 m<sup>2</sup>); no cuenta con Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros cuadrados (57.80 m<sup>2</sup>).

APARTAMENTO 203. Posee un Área Privada Construida de cincuenta y ocho metros con dos centímetros cuadrados (58.02 m<sup>2</sup>); no cuenta con Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de cincuenta y ocho metros con dos centímetros cuadrados (58.02 m<sup>2</sup>).



**TERCER PISO:** Con nomenclatura de acceso CARRERA 11 N. 16 - 52

Posee un Total de Área Común de cuarenta y nueve metros con dos centímetros cuadrados (49.02 m<sup>2</sup>) y un Total de Área Privada de ciento setenta y seis metros con setenta y tres centímetros cuadrados (176.73 m<sup>2</sup>) así:

APARTAMENTO 301. Posee un Área Privada Construida de sesenta metros con noventa y un centímetros cuadrados (60.91 m<sup>2</sup>); no cuenta con Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de sesenta metros con noventa y un centímetros cuadrados (60.91 m<sup>2</sup>);

APARTAMENTO 302. Posee un Área Privada Construida de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros cuadrados (57.80 m<sup>2</sup>); no cuenta con Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros cuadrados (57.80 m<sup>2</sup>).

APARTAMENTO 303. Posee un Área Privada Construida de cincuenta y ocho metros con dos centímetros cuadrados (58.02 m<sup>2</sup>); no cuenta con Área Privada Libre; en total posee un Área Privada de cincuenta y ocho metros con dos centímetros cuadrados (58.02 m<sup>2</sup>).

  
  
CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA

HOJA 2 DE 2  
CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

INDIVIDUAL