



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

N° **18-0077 PH**

**Propietario:** ALCIRA CASTELLANOS ORDUZ

**Número Predial:** 68001-01-05-0496-0011-000

**Área Predio:** 48,00M2

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-33238

**Nomenclatura N°** 18-0370NM

**Dirección:** CARRERA 5A # 65B - 59

**Barrio:** CANELOS

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 107,30M2 **Altura:** TRES PISOS

**Uso:** VIVIENDAS/COMERCIO LOCAL

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana Ar. Berenice Catherine Moreno Gómez

**Licencia N°** 68001-2-18-0143 **Fecha:** 16-jul.-18 **Oficina:** Curaduría Urbana Arq. Berenice Catherine Moreno

**Responsable de Planos:** YESID ALBEIRO CARVAJAL MENDEZ

**Matrícula:** A68172006-91515772 S/

## Descripción del Proyecto:

### PRIMER PISO:

LOCAL COMERCIAL: Con Nomenclatura: Calle 65C # 5A-05: Posee un Área Privada Construida: 22,33m2.

### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con Nomenclatura: Calle 65C # 5A-09: Posee un Área Privada Construida: 26,15m2.

### TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con Nomenclatura: Calle 65C # 5A-09: Posee un Área Privada Construida: 27,50m2.

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. El presente V°B° a planos de Propiedad Horizontal se aprueba de acuerdo a planos presentados en la solicitud y se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001. Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.



CURADURÍA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Se expide en Bucaramanga, el jueves, 23 de agosto de 2018

RGC

**CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2**

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga





**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 18-0065**

(09 de Agosto de 2018)

**Por la cual se procede a realizar una aclaración a la Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva – Demolición N. 68001-2-18-0143 de fecha 16 de Julio de 2018**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **ALCIRA CASTELLANOS ORDUZ**, propietaria el predio identificado con matrícula inmobiliaria **300-33238** y numero predial No. 68001-01-05-0496-0011-000 con nomenclatura **Carrera 5 A # 65b-59** localizado en el municipio de Bucaramanga; solicitaron Licencia de Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA-DEMOLICION, con radicación No. 68001-2-18-0034.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la Resolución No. 68001-2-18-0143 el 28 de Mayo de 2018 y posteriormente la Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva – Demolición N. 68001-2-18-0143 de fecha 16 de Julio de 2018.
3. Mediante requerimiento, el titular de la licencia observa que se digitó de forma incorrecta el área aprobada.
4. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a digitar correctamente el área aprobada que es igual al área total de la edificación, en consecuencia es procedente llevar a cabo la ACLARACIÓN solicitada.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva – Demolición N. 68001-2-18-0143 del 16 de Julio de 2018, en el sentido de indicar en la



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 18-0065**

(09 de Agosto de 2018)

Por la cual se procede a realizar una aclaración a la Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva – Demolición N. 68001-2-18-0143 de fecha 16 de Julio de 2018

información del proyecto que el área aprobada y el área total de la edificación es **107.30 M2.**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRECENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

cc. 9155772 de Bucaramanga EN CALIDAD DE:  
arquitecto encargado

ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL  
15 AGO 2018

Curadora Urbano No. 2 de Bucaramanga

