



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 18-0076 PH**

**Propietario:** AGUSTINA SIERRA GOMEZ

**Número Predial:** 68001-01-05-0634-0020-000

**Área Predio:** 72,00 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-146475

**Nomenclatura N°** 18-0277NM y 18-0355NM

**Dirección:** CALLE 64 # 3W - 57 · CARRERA 4W # 63A - 17

**Barrio:** LOS HÉROES

## INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 219,81 m<sup>2</sup> **Altura:** Tres (3) pisos.

**Uso:** Vivienda.-

**Planos Aprobados:** Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2

**Licencia N°** 68001-2-15-0367

**Fecha:** 28-mar-16 **Oficina:** Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2

**Responsable de Planos:** Arq. RICARDO LEON MEZA

**Matrícula:** 68700-65963 STD

## Descripción del Proyecto:

### PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Calle 64 # 3W - 57.

Posee un área privada construida de 55,00 m<sup>2</sup>; un área privada libre de 4,80 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 59,80 m<sup>2</sup>.

### SEGUNDO PISO:

APARTAMENTO 201: Con nomenclatura de acceso Carrera 4W # 63A - 17.

En total posee un área privada construida de 59,27 m<sup>2</sup>.

### TERCER PISO:

APARTAMENTO 301: Con nomenclatura de acceso Carrera 4W # 63A - 17.

En total posee un área privada construida de 59,27 m<sup>2</sup>.

## Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. --Este V°B° se aprueba de acuerdo a planos de P.H. presentados en la solicitud.--El V°B° para P.H. se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso de nulidad, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el lunes, 06 de agosto de 2018

  
CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga