



CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

43

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL

N° **18-0074 PH**

Propietario: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALARCON ETAPA II-FIDUBOGOTA

Número Predial: 68001-01-03-0001-0015/0017/0018/0024-000

Área Predio: 3.223,00 m²

Matrícula Inmobiliaria N° 300-421462

Nomenclatura N° 18-0329NM

Dirección: CARRERA 20 # 22 - 58 C.R. PARQUE ALARCON ETAPA II

Barrio: ALARCON

INFORMACIÓN DEL PREDIO:

Área Construcción: 9.036,98 m² **Altura:** Diez y ocho (18) pisos.

Uso: Vivienda.-

Planos Aprobados: Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2

Licencia N° 68001-2-17-0179

Fecha: 04-jul.-17

Oficina: Curaduría Urbana de Bucaramanga N° 2

Responsable de Planos: Arq. ANA MELISA MONSALVE GARCIA

Matrícula: A304192010 - 10986681

Descripción del Proyecto:

TORRE 1: Con nomenclatura de acceso Carrera 20 # 22 - 58.

PISO 1: APARTAMENTO 101: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 102: En total posee un área privada construida de 57,35 m²; APARTAMENTO 103: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 104: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 2: APARTAMENTO 201: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 202: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 203: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 204: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 3: APARTAMENTO 301: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 302: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 303: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 304: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 4: APARTAMENTO 401: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 402: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 403: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 404: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 5: APARTAMENTO 501: En total posee un área privada construida de 48,60 m²; APARTAMENTO 502: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 503: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 504: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 6: APARTAMENTO 601: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 602: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 603: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 604: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

HOJA 1 de 4

Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. El presente V°B° a planos de Propiedad Horizontal se aprueba de acuerdo a planos presentados en la solicitud y se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001. Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el miércoles, 12 de septiembre de 2018

CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, Bucaramanga

Recibido: *[Firma]*



44

N° 18-0074PH

Propietario o Solicitante: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALARCON ETAPA II - FIDUBOGOTA S.A.
 N° Predial: 68001-01-03-0001-0015/0017/0018/0024-000
 Fecha: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

TORRE 1: Con nomenclatura de acceso Carrera 20 # 22 - 58.

PISO 7: APARTAMENTO 701: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 702: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 703: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 704: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 8: APARTAMENTO 801: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 802: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 803: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 804: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 9: APARTAMENTO 901: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 902: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 903: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 904: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 10: APARTAMENTO 1001: En total posee un área privada construida de 48,60 m²; APARTAMENTO 1002: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1003: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1004: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

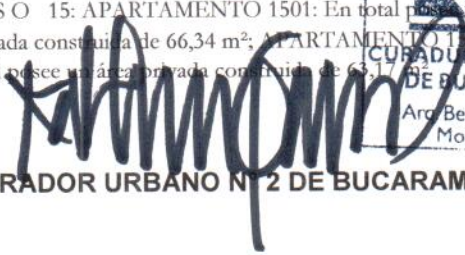
PISO 11: APARTAMENTO 1101: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 1102: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1103: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1104: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 12: APARTAMENTO 1201: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 1202: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1203: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1204: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

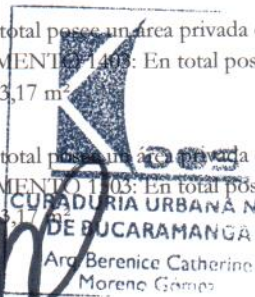
PISO 13: APARTAMENTO 1301: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 1302: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1303: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1304: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 14: APARTAMENTO 1401: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 1402: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1403: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1404: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

PISO 15: APARTAMENTO 1501: En total posee un área privada construida de 48,60 m²; APARTAMENTO 1502: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1503: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1504: En total posee un área privada construida de 63,17 m².



Arq. Berenice Catherine
Moreno Gómez



HOJA 2 de 4

CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA



CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

N° 18-0074PH

Propietario o Solicitante: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALARCON ETAPA II - FIDUBOGOTA S.A.
N° Predial: 68001-01-03-0001-0015/0017/0018/0024-000
Fecha: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

P I S O 16: APARTAMENTO 1601: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 1602: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1603: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1604: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

P I S O 17: APARTAMENTO 1701: En total posee un área privada construida de 55,55 m²; APARTAMENTO 1702: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1703: En total posee un área privada construida de 66,34 m²; APARTAMENTO 1704: En total posee un área privada construida de 63,17 m².

P I S O 18 Y ALTILLO: APARTAMENTO 1801 (Dúplex): Posee un área privada construida de 57,40 m² en su primer nivel, un área privada construida de 12,68 m² y un área privada libre de 22,54 m² en su segundo nivel, en total posee un área privada de 92,62 m²; APARTAMENTO 1802 (Dúplex): Posee un área privada construida de 66,89 m² en su primer nivel, un área privada construida de 12,68 m² y un área privada libre de 22,54 m² en su segundo nivel, en total posee un área privada de 102,11 m²; APARTAMENTO 1803 (Dúplex): Posee un área privada construida de 66,89 m² en su primer nivel, un área privada construida de 12,68 m² y un área privada libre de 22,54 m² en su segundo nivel, en total posee un área privada de 102,11 m²; APARTAMENTO 1804 (Dúplex): Posee un área privada construida de 66,89 m² en su primer nivel, un área privada construida de 12,68 m² y un área privada libre de 22,54 m² en su segundo nivel, en total posee un área privada de 102,11 m².

T O R R E 3: Con nomenclatura de acceso Carrera 20 # 22 - 58.

P I S O 2: APARTAMENTO 201: En total posee un área privada construida de 53,73 m²; APARTAMENTO 202: En total posee un área privada construida de 67,88 m².

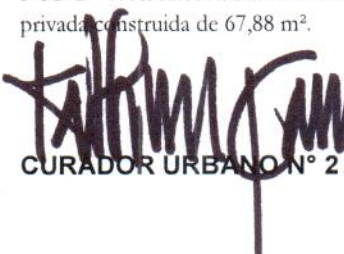
P I S O 3: APARTAMENTO 301: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 302: En total posee un área privada construida de 67,88 m².

P I S O 4: APARTAMENTO 401: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 402: En total posee un área privada construida de 67,88 m².

P I S O 5: APARTAMENTO 501: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 502: En total posee un área privada construida de 67,88 m².

P I S O 6: APARTAMENTO 601: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 602: En total posee un área privada construida de 67,88 m².

P I S O 7: APARTAMENTO 701: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 702: En total posee un área privada construida de 67,88 m².


CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA
Arg. Berenice Castañeda

HOJA 3 de 4



CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA


46

N° 18-0074PH

Propietario o Solicitante: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUE ALARCON ETAPA II - FIDUBOGOTA S.A.
N° Predial: 68001-01-03-0001-0015/0017/0018/0024-000
Fecha: miércoles, 12 de septiembre de 2018

Anexo del Visto Bueno de Propiedad Horizontal

- P I S O 8: APARTAMENTO 801: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 802: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 9: APARTAMENTO 901: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 902: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 10: APARTAMENTO 1001: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1002: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 11: APARTAMENTO 1101: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1102: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 12: APARTAMENTO 1201: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1202: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 13: APARTAMENTO 1301: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1302: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 14: APARTAMENTO 1401: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1402: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 15: APARTAMENTO 1501: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1502: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 16: APARTAMENTO 1601: En total posee un área privada construida de 57,82 m²; APARTAMENTO 1602: En total posee un área privada construida de 67,88 m².
- P I S O 17 Y ALTILLO: APARTAMENTO 1701 (Dúplex): Posee un área privada construida de 57,40 m² en su primer nivel, un área privada construida de 12,69 m² y un área privada libre de 22,54 m² en su segundo nivel, en total posee un área privada de 92,63 m²; APARTAMENTO 1702 (Dúplex): Posee un área privada construida de 66,89 m² en su primer nivel, un área privada construida de 12,68 m² y un área privada libre de 22,54 m² en su segundo nivel, en total posee un área privada de 102,11 m².


CURADURIA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA
Ag. Berenice Catherine
Moreno Gómez
CURADOR URBANO N° 2 DE BUCARAMANGA

HOJA 4 de 4

Recibido