



# CURADURÍA URBANA N° 2 DE BUCARAMANGA

Calle 36 #22-16 Of. 201 Edificio Agustín Codazzi - Tel. 6352808 – 6352809, de Bucaramanga

El suscrito Curador Urbano de Bucaramanga, en uso de sus facultades que le confiere el Decreto 1077 de 2015, y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios SE EXPIDE:

**V° B° para PROPIEDAD HORIZONTAL**

**N° 18-0069 PH**

**Propietario:** EDIFICIO BIFAMILIAR LOS PRADA P.H. - RICARDO LOPEZ PABON (Representante legal)

**Número Predial:** 68001-01-04-0075-0002/0035-901 **Área Predio:** 195,50 m<sup>2</sup>

**Matrícula Inmobiliaria N°** 300-118129/118130 **Nomenclatura N°** 18-0258NM y 18-0336NM

**Dirección:** CALLE 90 # 24-16/20/22 ED. BIF. LOS PRADA P.H. **Barrio:** DIAMANTE II

### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

**Área Construcción:** 252,33 m<sup>2</sup> **Altura:** Dos (2) pisos. **Uso:** Vivienda.-

**Planos Aprobados:** Departamento Administrativo de Planeación

**Licencia N°** DTC - 810-92 **Fecha:** 03-feb-93 **Oficina:** Departamento Administrativo de Planeación

**Responsable de Planos:** Arq. ARTURO AURELIO CAPACHO POLO

**Matrícula:** 68700-54191 STD

### Descripción del Proyecto:

#### PRIMER PISO:

APARTAMENTO 101: Con nomenclatura de acceso Calle 90 # 24 - 22.

Posee un área privada construida de 71,21 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 37,26 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 108,47 m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO 102: Con nomenclatura de acceso Calle 90 # 24 - 20.

Posee un área privada construida de 43,08 m<sup>2</sup>, un área privada libre de 2,38 m<sup>2</sup>, en total posee un área privada de 45,46 m<sup>2</sup>.

#### PRIMER Y SEGUNDO PISOS:

APARTAMENTO 201 (Dos niveles): Con nomenclatura de acceso Calle 90 # 24 - 16.

Posee un área privada construida de 1,65 m<sup>2</sup> en su primer nivel; un área privada construida de 120,32 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 36,60 m<sup>2</sup> en su segundo nivel; en total posee un área privada construida de 121,97 m<sup>2</sup> y un área privada libre de 36,60 m<sup>2</sup>, para un total de área privada de 158,57 m<sup>2</sup>.

NOTA: Son propietarios: Apartamento 101: EDELMIRA PABON De LOPEZ identificada con C.C. N° 37.793.321 expedida en Bucaramanga.

Apartamento 201: EDWARD AVENDAÑO BAUTISTA identificado con C.C. N° 13.852.251 expedida en Barrancabermeja; MOISES AVENDAÑO BAUTISTA identificado con C.C. N° 91.523.187 expedida en Bucaramanga; NELLY AVENDAÑO BAUTISTA identificada con C.C. N° 63.556.022 expedida en Bucaramanga y RONALD AVENDAÑO BAUTISTA identificado con C.C. N° 13.565.561 expedida en Barrancabermeja.

ANEXOS: Resolución N° 389 de fecha 27/08/2018 del INVISBU; Certificado de Existencia y Representación legal del Edificio LOS PRADA P.H. N° 1271-- de fecha 03/09/2018 del INVISBU.

### Observaciones:

Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales. El presente V°B° a planos de Propiedad Horizontal se aprueba de acuerdo a planos presentados en la solicitud y se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001. Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno a los planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

Se expide en Bucaramanga, el viernes, 31 de agosto de 2018

Recibi:

091236098

04-09-18

**CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA N° 2**

CURADURIA URBANA No. 2  
DE BUCARAMANGA

Arq. Gerencia Catherine  
Moreno Gómez